

ЮМЭК

КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС

ЭНЕРГОАУДИТ

- Что может дать энергоаудит?
- Есть ли смысл тратить деньги на энергоаудит и какой при этом риск?
- Есть ли в организации потенциал энергосбережения?



ООО «ЮМЭК – Коммунальный сервис» проводит работы по энергетическому обследованию с составлением энергопаспорта и разработкой программы энергосбережения и повышения энергоэффективности в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...».



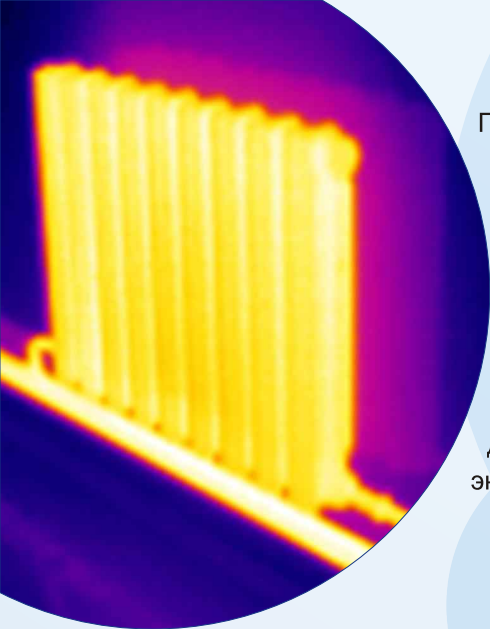
Что такое энергоаудит?

Цель энергоаудита

Оценить эффективность использования топливно-энергетических ресурсов и разработать эффективные меры для снижения затрат организации.

Задачи энергоаудита

- выявление оптимальных методов для экономии затрачиваемой энергии организации;
- совершенствование учета и контроля расхода энергетических ресурсов;
- разработка программ для внедрения энергосберегающих мероприятий;
- определение экономической выгоды проведения энергоаудита и сроков окупаемости затраченных средств на энергосбережение;
- определение мероприятий по совершенствованию контроля расхода энергии в организации;
- разработка энергетического паспорта государственного образца.

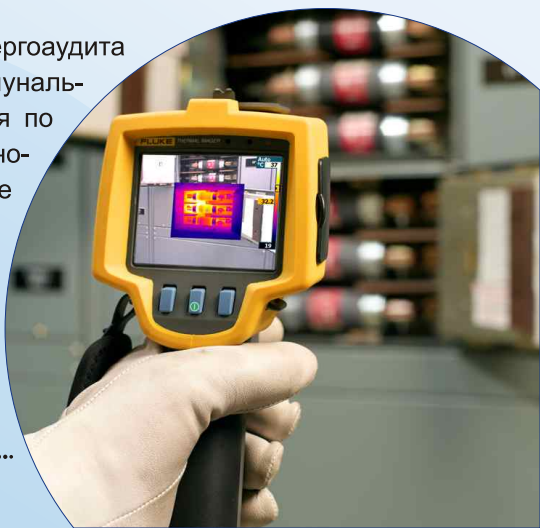


При проведении энергетического обследования решается ряд основных задач, что обеспечивает достижение цели проведения энергоаудита. Кроме того, в соответствии с требованиями действующего законодательства в области энергосбережения решаются некоторые формальные задачи энергетического обследования. И, наконец, учитываются дополнительные пожелания заказчика энергоаудита к составу работ.



Решение всех этих задач возможно только при совместной работе высококвалифицированных инженеров и экспертов-энергоаудиторов с эксплуатационным персоналом и специалистами заказчика непосредственно на объектах организации.

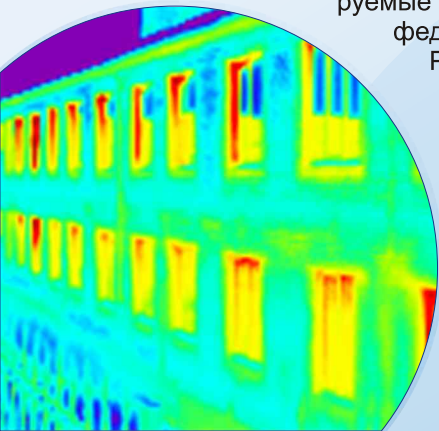
По окончании проведения энергоаудита специалисты ООО «ЮМЭК – Коммунальный сервис» внесут предложения по сокращению потребления топливно-энергетических ресурсов, которые способны сократить расходы организации.

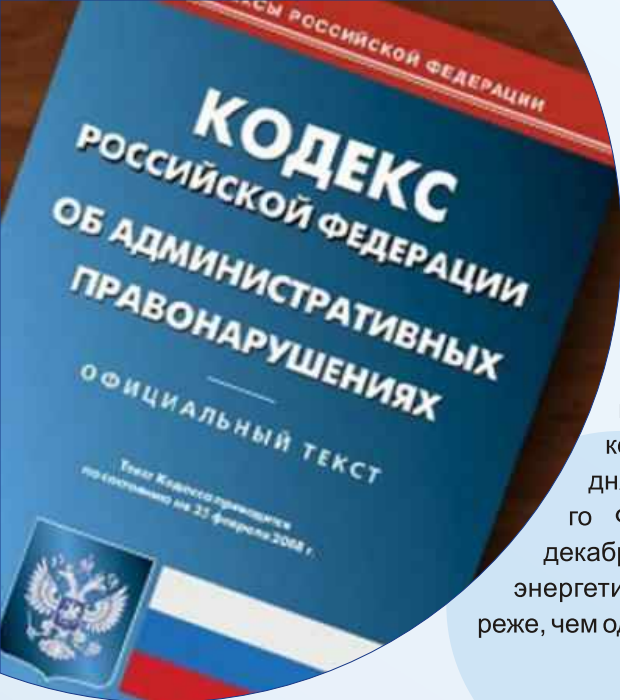


Кому нужен энергоаудит?

Проведение энергетического обследования является обязательным для следующих лиц:

- органы государственной власти, органы местного самоуправления, наделенные правами юридических лиц;
- организации с участием государства или муниципального образования;
- организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности;
- организации, осуществляющие производство и (или) транспортировку воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии; добычу природного газа, нефти, угля; производство нефтепродуктов; переработку природного газа, нефти; транспортировку нефти, нефтепродуктов;
- организации, совокупные затраты которых на потребление природного газа, дизельного и иного топлива, мазута, тепловой энергии, угля, электрической энергии превышают десять миллионов рублей за календарный год;
- организации, проводящие мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, финансируемые полностью или частично за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов;
- многоквартирные жилые дома, прошедшие или желающие пройти программу капитального ремонта за счет средств ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ».





Согласно **Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...»** все вышеперечисленные юридические лица обязаны организовать и провести первое энергетическое обследование в период со дня вступления в силу настоящего Федерального закона до 31 декабря 2012 года; последующие энергетические обследования – не реже, чем один раз каждые пять лет.



Несоблюдение сроков проведения обязательного энергетического обследования влечет наложение административного штрафа.

Штраф на должностных лиц в размере **от 10 000 до 15 000 рублей;**

Штраф на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, **от 10 000 до 15 000 рублей;**

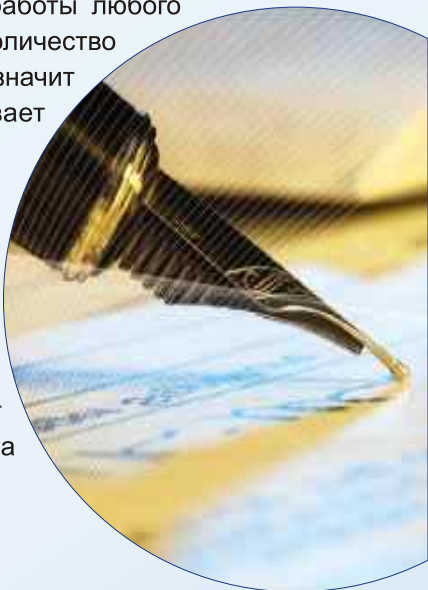
Штраф на юридических лиц **от 50 000 до 250 000 рублей.**



Результаты энергоаудита

Конечно, фактическим результатом работы любого аудитора является большее или меньшее количество бумаги. Причём, большее её количество не значит более высокое качество, обычно бывает наоборот.

Предложения энергоаудиторов, как правило, носят рекомендательный характер. Любая работа энергоаудиторов может так и остаться только на бумаге, поскольку реализация мероприятий зависит от специалистов и руководства заказчика энергоаудита.



С другой стороны, **качественно выполненную работу по энергоаудиту всегда можно превратить в деньги.** Иногда количество этих денег на порядки может превысить затраты на проведение энергетического обследования. Нередко случается, что затраты окупаются ещё в процессе работы.



Что может дать энергоаудит?



Энергоаудит дает обоснованные ответы на вопросы: каковы резервы и на сколько можно снизить текущее энергопотребление организации (в энергетическом эквиваленте и рублях) путем реализации предложенных конкретных, наиболее эффективных мероприятий, сколько средств для этого потребуется, за какой период времени инвестиции окупятся, каков риск при этом и т.п.

Есть ли в организации потенциал энерго-сбережения?

Потенциал энергосбережения в организации есть всегда! Другое дело, какую часть этого потенциала экономически выгодно реализовать. Снижение энергопотребления до минимально возможного на сегодняшний день уровня связано с существенными затратами, которые могут быть экономически нецелесообразны для организации. Задача экономической целесообразности решается организацией при определении инвестиционной политики путем совместного рассмотрения всех инвестиционных проектов вместе с проектами энергосбережения.

***Есть ли
смысл
тратить
деньги на
энергоаудит
и какой при
этом риск?***

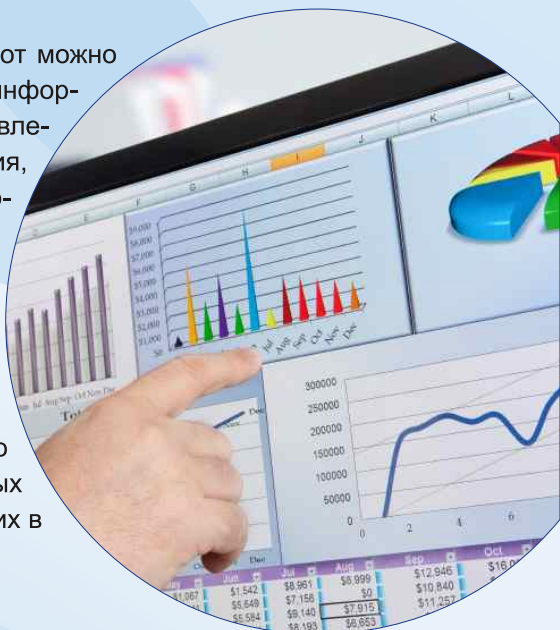
Если энергетическая составляющая в себестоимости товаров и услуг существенна для организации, то энергоаудит проводить обязательно надо. При этом, конечно, есть риск – риск неквалифицированного выполнения энергоаудита.



Комплексный энергоаудит

Комплексный энергоаудит – большая и трудоемкая работа. Принимая во внимание ее сложность и достаточно высокую стоимость, необходимость и полезность энергоаудита не всегда очевидны для руководства обследуемой организации. Часто случается, что энергоаудит является тем иницилирующим фактором, который побуждает специалистов организации по-новому посмотреть на сложившуюся ситуацию в области энергопользования, начать работы по внедрению более эффективных методов энергоснабжения.

Из опыта проведенных работ можно сказать, что на сбор исходной информации, её анализ, расчет и составление балансов энергопотребления, проведение расчетов технико-экономического обоснования предлагаемых мероприятий уходит несколько месяцев. Сложившаяся практика показывает, что главные инженеры или главные энергетики организации не могут изыскать столько времени на проведение подобных работ, плюс ко всему, защитить их в экспертизе.



Энергоаудит является тем фактором, который побуждает начать работы по внедрению более эффективных методов энергоснабжения на основе энергосберегающих технологий.

**Практика
показывает, что:**

- **5 - 10% энергосберегающих мероприятий практически не требуют вложений финансовых средств;**
- **65 - 70% – относительно малозатратные мероприятия со сроком окупаемости от 1 до 2 лет;**
- **и лишь 15 - 20% требует капитальных затрат со сроком окупаемости до 3 - 4 лет и более.**



Достаточно часто приходится сталкиваться с ситуацией, когда руководство организации открыто заявляет, что ему не нужно само обследование, а нужен только энергетический паспорт. Считаем, что такая позиция не способствует принятию эффективных решений.

С другой стороны можно понять и руководство организации, когда оно видит, что энергоаудиторы зачастую предлагают только типовые энергосберегающие мероприятия, не вникая в суть технологических процессов.



Энергосервисный контракт

Это наиболее эффективный в стоимостном выражении подход к энергохозяйствованию, который делает возможным для энергопотребителя внедрение энергосберегающих технологий.

В рамках данного вида отношений потребитель энергии предварительно не расходует свой капитал. Основную часть риска берет на себя энергосервисная компания, которая реализует данный проект. Все затраты на проект затем возмещаются платежами, которые производятся из полученной экономии энергоресурсов.



Согласно Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...» предметом энергосервисного контракта является осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком.



В сравнении с традиционным подходом к модернизации у энергосервисного контракта есть ряд преимуществ:

- **Отсутствие финансовых рисков для заказчика.**
Энергосервисная компания гарантирует финансовые сбережения и берет на себя все риски по проекту.
- **Нет финансовых вложений со стороны заказчика.**
Проект финансируется третьей стороной (как правило, кредитными организациями), в то же время вознаграждение обеспечивается гарантированными сбережениями.

- **Экономическая составляющая.**
В отличие от традиционного подхода модернизации энергетики, в данном случае существует заинтересованность самой энергосервисной компании в максимальном увеличении сбережений посредством долгосрочного контракта в условиях ограниченных инвестиций.



В результате осуществления энергосервисного контракта экономия коммунальных издержек переходит из капиталовложения в энергоэффективность.



Наше конкурентное преимущество:



- глубокий первоначальный анализ текущей ситуации;

- многолетний опыт и высококлассные специалисты в области энергетических обследований и энергосбережения;



- современный приборный парк;

- инструментальная диагностика:

- измерение параметров качества электроэнергии;
- измерение режимов работы котлов;
- тепловизионная диагностика ограждающих конструкций;
- замеры освещенности;
- определение качественного и количественного состава смеси газов;
- измерение расхода жидкости;
- измерение плотности тепловых потоков и т.д.



Привлечение специалистов высокой квалификации, их работа с выездом на объекты, а также необходимость использования специализированных приборов, предполагает определённые затраты на выполнение этих работ. Такие затраты имеют две основные составляющие: время и деньги. Проведение энергоаудита в сжатые сроки без ущерба качеству позволяет заказчику экономить денежные средства.

ООО «ЮМЭК – Коммунальный сервис» входит в состав Саморегулируемой организации в области энергетического обследования Некоммерческого партнерства «Энергоэффективные технологии» г. Москва (www.npeet.org).

Некоммерческое партнерство «Энергоэффективные технологии» – объединение ведущих организаций и предприятий, осуществляющих деятельность в области энергетического обследования.

Нашей организацией выполнено и прошло регистрацию в СРО

Более 300 энергетических обследований, проведенных на территории девяти субъектов РФ, с составлением энергетических паспортов и отчетов к ним.

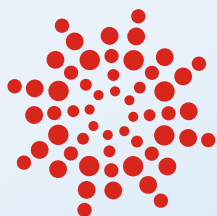
Наши заказчики

Школы, больницы, детские сады, административные здания, жилые дома и промышленные предприятия.



Наши работники

Все наши работники прошли дополнительное обучение в области энергетических обследований и энергосбережения и имеют соответствующие удостоверения.



ЮМЭК

КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС

357500, Ставропольский край,
г. Пятигорск, пр. Кирова, д. 47
тел.: +7 (8793) 40-10-50, +7 (928) 225-2-225
факс: +7 (8793) 33-25-95
e-mail: ks@umek-sk.ru
www.ks.umek-sk.ru

ТЕЛЕФОН БЕСПЛАТНОЙ ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ:

8-800-200-99-97