**ОТЧЕТ**

**ООО "ЮМЭК – Коммунальный сервис" перед собственниками жилых помещений**

**о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Элиста, ул. Лиджиева, д. 16 б.**

**Уважаемые собственники!**

Мы благодарны за доверие, которое Вы оказали нашей управляющей компании, поручив нам управление Вашим многоквартирным домом и стараемся его оправдать.

Нами организована поставка в Ваш дом коммунальных ресурсов. Мы осуществляем работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

**В 2011 году, для Вашего удобства, нами создана единая круглосуточная диспетчерская служба с бесплатным многоканальным телефоном 8-800-200-99-97** куда Вы можете оставить заявки на устранение аварийных ситуаций и обратиться по любому, интересующему Вас вопросу**.**

Для Вашего удобства, нами открыты пункты приема платежей за жилищно-коммунальные услуги по адресам: **ул. Лермонтова, д. 7а (абонентский отдел)** и **ул. Ленина, д. 271**. Помимо этого платежи за жилищно-коммунальные услуги принимаются **во всех отделениях** ФГУП «Почта России» и ОАО «Сбербанк России», расположенных в г. Элиста.

График работы абонентского отдела: пн. – пт. с 08.15 до 17.15 (обед с 12.00 до 13.00), суббота и воскресенье – выходные дни.

Вся информация о нашей организации, которую управляющие компании обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» раскрыта на сайте организации: [**http://ks.umek-sk.ru**](http://ks.umek-sk.ru)

**Адрес дома:** г. Элиста, ул. Лиджиева, д. 16 б.

**Год постройки:** 1989

**Площадь дома общая** 784,58 м2.

**Принят в управление с** 01.07.2011 г.

**Тип благоустройства:** Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства.

**Технические характеристики дома:** материал стен - кирпич, кровля шиферная, холодное водоснабжение - центральное, отопление – от котельной, канализация - имеется,

Все сведения о начислении и оплате жилищных и коммунальных услуг по Вашему дому представлены в таблицах:

**Жилищные услуги, руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Содержание и текущий ремонт общего имущества, вывоз мусора |
| 1 | Задолженность на 01.01.2011 г. | 0,00 |
| 2 | Начислено за 2011 год | 22 356,21 |
| 3 | Собрано за 2011 год | 13 689,46 |
| 4 | Задолженность на 01.01.2012г | 8 666,75 |

**Коммунальные услуги, руб.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. |  | Холодное водоснабжение и канализация | Природный газ для нужд отопления | Электроснабжение |
| 1 | Задолженность на 01.01.2011 г. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Начислено за 2011 год | 5 296,45 | 15 437,18 | 39 811,31 |
| 3 | Оплачено за 2011 год | 3 339,11 | 0,00 | 25 697,15 |
| 4 | Задолженность на 01.01.2012 г. | 1 957,34 | 15 437,18 | 14 114,16 |

 **За 2011 год по Вашему жилому дому на техобслуживание и текущий ремонт было потрачено:**

1. **Техническое обслуживание и содержание жилого дома –**

техобслуживание внутридомовых инженерных сетей (в том числе отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, вентиляционных и электрических сетей), а также кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций и подъездов.

 По данной статье расходов было потрачено – 48 727,77 руб., в том числе списано материалов на сумму 39158,65 руб.

1. **Санитарное содержание и благоустройство:**

– уборка придомовой территории – 54 351,00 руб.;

– дератизация и дезинсекция – 0,00 руб.;

– вывоз твердых бытовых отходов – 2 944,26 руб.;

1. **Плата за сбор платежей –** сбор платежей по договору (ФГУП «Почта России», ОАО «Сбербанк России») – 568,38 руб.
2. **Текущий ремонт –** текущий ремонт участков трубопроводов водоснабжения и отопления, косметический ремонт котельной, текущий ремонт кровли, карниза, ремонт электрических сетей, ремонт пола, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления.

Средства, потраченные на текущий ремонт (ремонт 4-х подъездов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, текущий ремонт отопления, ревизия ВРУ, ремонт подъездного освещения) – 29 810,93 руб.;

1. **Обслуживание котельной** – заработная плата операторов котельной – 96 996,57 руб.

**ИТОГО на содержание Вашего дома управляющей компанией было потрачено средств, в размере – 233 398,91 руб.**

**Остаток по дому на 01 января 2012 г. =**

**= 18 945,94 руб. – 233 398,91 руб. = -214 452,97 руб.**

**Номера квартир, собственники которых имеют задолженность за жилищно-коммунальные услуги более 3-х месяцев:**

комн. **101**; комн. **102**; комн. **107**; комн. **202**; комн. **307**; комн. **308**.

Свои предложения по работе управляющей компании и обслуживающих организаций Вы можете оставить на сайте [**http://ks.umek-sk.ru**](http://ks.umek-sk.ru)или по бесплатному телефону единой диспетчерской службы **8-800-200-99-97.**

***С уважением,***

***администрация Калмыцкого филиала***

***ООО «ЮМЭК – Коммунальный сервис»***