**ОТЧЕТ**

**ООО "ЮМЭК – Коммунальный сервис" перед собственниками жилых помещений**

**о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Элиста, ул. Сусеева, д. 24.**

**Уважаемые собственники!**

Мы благодарны за доверие, которое Вы оказали нашей управляющей компании, поручив нам управление Вашим многоквартирным домом и стараемся его оправдать.

Нами организована поставка в Ваш дом коммунальных ресурсов. Мы осуществляем работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

**В 2011 году, для Вашего удобства, нами создана единая круглосуточная диспетчерская служба с бесплатным многоканальным телефоном 8-800-200-99-97** куда Вы можете оставить заявки на устранение аварийных ситуаций и обратиться по любому, интересующему Вас вопросу**.**

Для Вашего удобства, нами открыты пункты приема платежей за жилищно-коммунальные услуги по адресам: **ул. Лермонтова, д. 7а (абонентский отдел)** и **ул. Ленина, д. 271**. Помимо этого платежи за жилищно-коммунальные услуги принимаются **во всех отделениях** ФГУП «Почта России» и ОАО «Сбербанк России», расположенных в г. Элиста.

График работы абонентского отдела: пн. – пт. с 08.15 до 17.15 (обед с 12.00 до 13.00), суббота и воскресенье – выходные дни.

Вся информация о нашей организации, которую управляющие компании обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» раскрыта на сайте организации: [**http://ks.umek-sk.ru**](http://ks.umek-sk.ru)

**Адрес дома:** г. Элиста, ул. Сусеева, д. 24

**Год постройки:** 1980

**Площадь дома общая** 4520,45м2.

**Принят в управление с** 01.07.2011 г.

**Тип благоустройства:** Многоэтажный капитальный жилой дом, имеющий все виды благоустройства.

**Технические характеристики дома:** материал стен - кирпич, кровля металлочерепичная, холодное водоснабжение - центральное, отопление - центральное, горячее водоснабжение центральное, канализация - имеется, лифт – 1 шт., мусоропровод – 1 шт.

Все сведения о начислении и оплате жилищных и коммунальных услуг по Вашему дому представлены в таблицах:

**Жилищные услуги, руб.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Содержание и текущий ремонт общего имущества, вывоз мусора |
| 1 | Задолженность на 01.01.2011 г. | 0,00 |
| 2 | Начислено за 2011 год | 236 721,34 |
| 3 | Собрано за 2011 год | 182 572,94 |
| 4 | Задолженность на 01.01.2012г | 54 148,40 |

**Коммунальные услуги, руб.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. |  | Холодное водоснабжение и канализация | Отопление и горячее водоснабжение | Электроснабжение |
| 1 | Задолженность на 01.01.2011 г. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Начислено за 2011 год | 20 180,16 | 79 883,68 | 154 395,38 |
| 3 | Оплачено за 2011 год | 7 538,57 | 47 470,55 | 135 315,53 |
| 4 | Задолженность на 01.01.2012 г. | 12 641,59 | 32413,13 | 19 079,85 |

 **За 2011 год по Вашему жилому дому на техобслуживание и текущий ремонт было потрачено:**

1. **Техническое обслуживание и содержание жилого дома –**

техобслуживание внутридомовых инженерных сетей (в том числе отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, вентиляционных и электрических сетей), а также кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций и подъездов.

 По данной статье расходов было потрачено – 119 383,48 руб.

1. **Санитарное содержание и благоустройство:**

– уборка придомовой территории – 54 351,00 руб.;

– дератизация и дезинсекция – 0,00 руб.;

– вывоз твердых бытовых отходов – 7 571,88 руб.;

1. **Плата за сбор платежей –** сбор платежей по договору (ФГУП «Почта России», ОАО «Сбербанк России») – 2 250,84 руб.
2. **Текущий ремонт –** смена участков трубопроводов, ремонт электрических сетей, смена участков электропроводки, частичный ремонт кровли, ремонт подъездов и т.д.

Средства, потраченные на текущий ремонт (текущий ремонт отопления, водоснабжения, канализации, заделка наружных швов фасада, ремонт лифта, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления) – 12 090,00 руб.;

1. **Капитальный ремонт** (за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и частично средств собственников жилых помещений) – 3 492 060,00 руб.

– проведение экспертизы – 89 730,00 руб.;

– стоимость ремонтных работ (замена лифта, установка жесткой кровли) – 3362620,00 руб.;

– проведение строительного контроля – 39 710,00 руб.

**ИТОГО на содержание Вашего дома управляющей компанией было потрачено средств, в размере – 101 068,69 руб.**

**Остаток по дому на 01 января 2012 г. =**

**= 195 647,20 руб. – 216 200,02 руб. = -20 552,82 руб.**

**Номера квартир, собственники которых имеют задолженность за жилищно-коммунальные услуги более 3-х месяцев:**

кв. 27; кв. 38.

Свои предложения по работе управляющей компании и обслуживающих организаций Вы можете оставить на сайте [**http://ks.umek-sk.ru**](http://ks.umek-sk.ru)или по бесплатному телефону единой диспетчерской службы **8-800-200-99-97.**

***С уважением,***

***администрация Калмыцкого филиала***

***ООО «ЮМЭК – Коммунальный сервис»***