|  |
| --- |
| ***1***  ***ЮМЭК***  ***энергия созидания***  ***Отчет***  ***о выполненных работах и предоставленных услугах в 2012 году по многоквартирному дому, расположенному по адресу:***  **3 микрорайон, д. 24**  ***Калмыцкий филиал***  ***ООО «ЮМЭК – Коммунальный сервис»*** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о выполненных работах на МКД по** | | | | |
| **3 микрорайон, д. 24** | | | | |
| **за 2012 год по состоянию на «31» декабря 2012 года** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Количество | Отчетный период, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1.** | **Остаток неиспользованных денежных средств на 01.01.2012 г.** | - | - | **2 874,08** |
| **2.** | **Начислено** |  |  | **489 052,20** |
| 2.1. | - плата за содержание и ремонт (жилые помещения) | - | - | 471 183,42 |
| 2.2. | - плата за содержание и ремонт (нежилые помещения) | - | - | 13 457,78 |
| 2.3. | - передача в пользование общего имущества | - | - | 0,00 |
| 2.4. | - субсидия Министерства ЖКХ и энергетики Республики Калмыкия ООО "ЮМЭК - КС" на реализацию мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г. | - | - | 4 411,00 |
| **3.** | **Фактически проведенные работы:** |  |  | **937 293,93** |
| **3.1.** | **- техническое обслуживание и содержание общедомового имущества** | **-** | **-** | **172 110,65** |
| **3.2.** | **- санитарное содержание (уборка придомовой территории и подъездов)** | **м2** | **1 035** | **147 383,01** |
| **3.3.** | **- текущий ремонт, в том числе:** | **-** |  | **461 257,45** |
| 3.3.1 | - работы по ремонту отопления, водопровода, ревизия и ремонт запорной арматуры | м | 260 | 137 674,00 |
| 3.3.2 | - работы по ремонту, прочистка водоотведения | м |  | 4 281,00 |
| 3.3.3 | - работы по гидравлическим испытаниям | м | 19 719 | 33 855,00 |
| 3.3.4 | - работы по ремонту кровли | м2 | 45 | 4 530,00 |
| 3.3.5 | - работы по замене светильников подъездного освещения | шт. | 36 | 12 545,00 |
| 3.3.6 | - ревизия и замена (смена вентилей, тройников, сгонов, отводов и т.д.) | **-** | **-** | 86 760,00 |
| 3.3.7 | - разные работы (устройство контейнерной площадки, ограждение природной территории, ремонт откосов, ремонт и покраска малых форм) | **-** | **-** | 46 148,90 |
| 3.3.8 | - материалы | **-** | **-** | 135 463,55 |
| **3.4.** | **- услуги управления** | **-** | **-** | **63 003,36** |
| **3.5.** | **- опломбирование общедомовых приборов учета** | **-** | **-** | **547,79** |
| **3.6.** | **- погашение расходов по статье "Отопление" за счет платы за содержание и ремонт общего имущества** | **-** | **-** | **84 169,67** |
| **3.7.** | **- реализация мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.** | **-** | **-** | **8 822,00** |
| **4.** | **Остаток денежных средств на 01.01.2013 г.** | **-** | **-** | **-445 367,65** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Оборотно-сальдовая ведомость по расчетам населения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **за жилищно-коммунальные услуги за 2012 год по МКД** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3 микрорайон, д. 24** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  | |  | |  |  |  | |  |  | |  |  | |
| № п.п. | Услуга населению | Сальдо на 01.01.2012 | | | Объем продаж | | | | | Оплата | | | Реализация | | | Сальдо на 31.12.2012 | | |
| дебет | кредит | | начислено | Пере-расчет | | предъявлено | | руб. | | % | руб. | | % | дебет | | кредит |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | 10 | | 11 | 12 | | 13 |
| 1 | Содержание и ремонт жилья | 41 814,62 | 0,00 | | 502 386,28 | 672,02 | | 503 058,30 | | 504 645,39 | | 92,62 | 504 089,63 | | 100,21 | 40 783,29 | | 555,76 |
| 2 | Холодная вода | 34 156,73 | 1 566,83 | | 332 341,11 | -5 198,85 | | 327 142,26 | | 322 996,10 | | 89,79 | 323 508,92 | | 98,89 | 37 790,07 | | 1 054,01 |
| 3 | Вывоз отходов | 2 601,45 | 0,00 | | 29 072,09 | -407,47 | | 28 664,62 | | 29 253,61 | | 93,56 | 29 123,11 | | 101,60 | 2 142,96 | | 130,50 |
| 4 | Водоотведение | 9 394,52 | 0,00 | | 90 350,83 | -2 383,85 | | 87 966,98 | | 87 299,09 | | 89,66 | 87 173,61 | | 99,10 | 10 187,89 | | 125,48 |
| 5 | Электроэнергия | 77 158,90 | 1 264,20 | | 432 525,97 | 3 170,10 | | 435 696,07 | | 449 438,37 | | 87,85 | 450 702,57 | | 103,44 | 62 152,40 | | 0,00 |
| 6 | Утилизация отходов | 1 139,75 | 0,00 | | 12 418,66 | -175,63 | | 12 243,03 | | 12 545,12 | | 93,74 | 12 490,66 | | 102,02 | 892,12 | | 54,46 |
| 7 | Радио | 0,00 | 0,00 | | 4 761,53 | -154,00 | | 4 607,53 | | 3 727,53 | | 80,90 | 3 727,53 | | 80,90 | 880,00 | | 0,00 |
| 8 | Отопление | 67 652,68 | 0,00 | | 365 041,67 | 339,55 | | 365 381,22 | | 322 867,80 | | 74,56 | 322 867,80 | | 88,36 | 110 166,10 | | 0,00 |
| 9 | Содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 22,00 | | 0,00 | 0,00 | |  | 0,00 | | 22,00 |
| 10 | Прочие услуги - всего , | 0,00 | 0,00 | | 6 541,00 | 2 459,00 | | 9 000,00 | | 9 000,00 | | 100,00 | 9 000,00 | | 100,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 11 | Обслуживание ВД(К)О | 0,00 | 0,00 | | 6 541,00 | 2 459,00 | | 9 000,00 | | 9 000,00 | | 100,00 | 9 000,00 | | 100,00 | 0,00 | | 0,00 |
| **Итого:** | | **233 918,65** | **2 831,03** | | **1 775 439,14** | **-1 679,13** | | **1 773 760,01** | | **1 741 795,01** | | **86,88** | **1 742 683,83** | | **98,25** | **264 994,83** | | **1 942,21** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Список должников за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 1 марта 2013 г. (задолженность более трех месяцев) | | | |
| Лицевой  счет | ФИО | Адрес | Сумма сомни- тельных  долгов всего, руб.коп. |
| 0801004173 | Намруев Вячеслав Хозыкович | Элиста, 3 мкр, д. 24, кв. 12 | 13 961,73 |
| 0801015487 | Текеев Адьян Борисович | Элиста, 3 мкр, д. 24, кв. 18 | 13 479,84 |
| 0801002706 | Текеева Нонна Бадмаевна | Элиста, 3 мкр, д. 24, кв. 18а | 6 097,66 |
| 0801024338 | Чапанов Виктор Наранович | Элиста, 3 мкр, д. 24, кв. 26 | 2 224,82 |
| 0801004183 | Педерова Байрта Андреевна | Элиста, 3 мкр, д. 24, кв. 54 | 7 475,68 |
| 0801026760 | Эрднеева Мария Петровна | Элиста, 3 мкр, д. 24, кв. 56 | 7 880,03 |
| 0801026702 | Арвисова Кермен Намджиловна | Элиста, 3 мкр, д. 24, кв. 76 | 8 514,40 |
| 0801026856 | Чимидова Елена Анатольевна | Элиста, 3 мкр, д. 24, кв. 94 | 10 492,08 |
| 0801001349 | Свешникова Галина Анатольевна | Элиста, 3 мкр, д. 24, кв. 101 | 6 325,78 |
| 0801001911 | Авшеева Саглара Николаевна | Элиста, 3 мкр, д. 24, кв. 102 | 309,95 |
|  |  | **Сумма:** | **76 761,97** |