|  |
| --- |
| ***1***  ***ЮМЭК***  ***энергия созидания***  ***Отчет***  ***о выполненных работах и предоставленных услугах в 2012 году по многоквартирному дому, расположенному по адресу:***  **6 микрорайон, д. 10**  ***Калмыцкий филиал***  ***ООО «ЮМЭК – Коммунальный сервис»*** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о выполненных работах на МКД по** | | | | |
| **6 микрорайон, д. 10** | | | | |
| **за 2012 год по состоянию на «31» декабря 2012 года** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Количество | Отчетный период, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1.** | **Остаток неиспользованных денежных средств на 01.01.2012 г.** | - | - | **0,00** |
| **2.** | **Начислено** |  |  | **225 007,97** |
| 2.1. | - плата за содержание и ремонт (жилые помещения) | - | - | 220 596,97 |
| 2.2. | - плата за содержание и ремонт (нежилые помещения) | - | - | 0,00 |
| 2.3. | - передача в пользование общего имущества | - | - | 0,00 |
| 2.4. | - субсидия Министерства ЖКХ и энергетики Республики Калмыкия ООО "ЮМЭК - КС" на реализацию мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г. | - | - | 4 411,00 |
| **3.** | **Фактически проведенные работы:** |  |  | **559 259,77** |
| **3.1.** | **- техническое обслуживание и содержание общедомового имущества** | **-** | **-** | **89 444,40** |
| **3.2.** | **- санитарное содержание (уборка придомовой территории и подъездов)** | **м2** | **21** | **145 876,85** |
| **3.3.** | **- текущий ремонт, в том числе:** | **-** | **-** | **286 072,62** |
| 3.3.1 | - работы по ремонту отопления, водопровода, ревизия и ремонт запорной арматуры | м | 18 | 23 524,13 |
| 3.3.2 | - работы по ремонту кровли, смена отливов, сход в подвал | м2 | 450 | 53 433,00 |
| 3.3.3 | - работы по гидравлическим испытаниям | м | 1 131 | 19 103,00 |
| 3.3.4 | - работы по ремонту, прочистка водоотведения | **-** | **-** | 16 182,91 |
| 3.3.5 | - работы по замене светильников подъездного освещения, ревизия и ремонт ВРУ | **-** | **-** | 14 448,36 |
| 3.3.6 | - замена подъездных окон | **-** | **-** | 80 000,00 |
| 3.3.7 | - материалы | **-** | **-** | 79 381,22 |
| **3.4.** | **- услуги управления** | **-** | **-** | **28 677,61** |
| **3.5.** | **- опломбирование общедомовых приборов учета** | **-** | **-** | **366,29** |
| **3.6.** | **- реализация мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.** | **шт.** | **1** | **8 822,00** |
| **4.** | **Остаток денежных средств на 01.01.2013 г.** | **-** | **-** | **-334 251,80** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Оборотно-сальдовая ведомость по расчетам населения** | | | | | | | | | | | | | | |
| **за жилищно-коммунальные услуги за 2012 год по МКД** | | | | | | | | | | | | | | |
| **6 микрорайон, д. 10** | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |
| № п.п. | Услуга населению | Сальдо на 01.01.2012 | | Объем продаж | | | Оплата | | | Реализация | | | Сальдо на 31.12.2012 | |
| дебет | кредит | начислено | перерасчет | предъявлено | руб. | | % | руб. | | % | дебет | кредит |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Содержание и ремонт жилья | 0,00 | 0,00 | 208 232,39 | 22 957,11 | 231 189,50 | 192 883,53 | | 83,43 | 192 883,53 | | 83,43 | 38 305,97 | 0,00 |
| 2 | Холодная вода | 0,00 | 0,00 | 115 946,47 | 47 977,54 | 163 924,01 | 108 261,33 | | 66,04 | 107 229,31 | | 65,41 | 56 694,70 | 1 032,02 |
| 3 | Вывоз отходов | 0,00 | 0,00 | 12 656,98 | 782,22 | 13 439,20 | 10 602,86 | | 78,90 | 10 602,86 | | 78,90 | 2 836,34 | 0,00 |
| 4 | Водоотведение | 0,00 | 0,00 | 31 631,17 | 2 485,19 | 34 116,36 | 25 788,52 | | 75,59 | 25 788,52 | | 75,59 | 8 327,84 | 0,00 |
| 5 | Электроэнергия | 54 328,25 | 388,24 | 179 288,07 | 721,23 | 180 009,30 | 182 571,26 | | 78,04 | 182 099,69 | | 101,16 | 52 237,86 | 859,81 |
| 6 | Утилизация отходов | 0,00 | 0,00 | 5 366,80 | 354,25 | 5 721,05 | 4 518,04 | | 78,97 | 4 518,04 | | 78,97 | 1 203,01 | 0,00 |
| 7 | Радио | 0,00 | 0,00 | 1 430,00 | -110,00 | 1 320,00 | 1 254,00 | | 95,00 | 1 254,00 | | 95,00 | 66,00 | 0,00 |
| 8 | Установка системы АСКУЭ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22,00 | | 0,00 | 0,00 | |  | 0,00 | 22,00 |
| 9 | отопление | 0,00 | 0,00 | 116 824,89 | -0,05 | 116 824,84 | 64 776,35 | | 55,45 | 64 776,35 | | 55,45 | 52 048,49 | 0,00 |
| **Итого:** | | **54 328,25** | **388,24** | **671 376,77** | **75 167,49** | **746 544,26** | **590 677,89** | | **73,79** | **589 152,30** | | **78,92** | **211 720,21** | **1 913,83** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Список должников за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 1 марта 2013 г. (задолженность более трех месяцев) | | | |
| Лицевой  счет | ФИО | Адрес | Сумма сомни- тельных  долгов всего, руб.коп. |
| 0801022983 | Бадаева Л М | Элиста, 6 мкр, д. 10, кв. 3 | 27 582,84 |
| 0801019221 | Петрушкиев Сергей Сатунович | Элиста, 6 мкр, д. 10, кв. 6 | 24 970,30 |
| 0801022263 | Тюрбеев Владимир Саклаевич | Элиста, 6 мкр, д. 10, кв. 8 | 48 582,40 |
| 0801018883 | Очирова Зоя Александровна | Элиста, 6 мкр, д. 10, кв. 17 | 7 420,25 |
| 0801014578 | Мукукенова Надежда Санджиевна | Элиста, 6 мкр, д. 10, кв. 19 | 7 793,35 |
| 0801019801 | Арьязова Анна Витальевна | Элиста, 6 мкр, д. 10, кв. 25 | 23 636,53 |
|  |  | **Сумма** | **139 985,67** |