|  |
| --- |
| ***1***  ***ЮМЭК***  ***энергия созидания***  ***Отчет***  ***о выполненных работах и предоставленных услугах в 2012 году по многоквартирному дому, расположенному по адресу:***  **6 микрорайон, д. 22**  ***Калмыцкий филиал***  ***ООО «ЮМЭК – Коммунальный сервис»*** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о выполненных работах на МКД по** | | | | |
| **6 микрорайон, д. 22** | | | | |
| **за 2012 год по состоянию на «31» декабря 2012 года** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Количество | Отчетный период, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1.** | **Остаток неиспользованных денежных средств на 01.01.2012 г.** | - | - | **-30 725,25** |
| **2.** | **Начислено** |  |  | **336 328,81** |
| 2.1. | - плата за содержание и ремонт (жилые помещения) | - | - | 331 917,81 |
| 2.2. | - плата за содержание и ремонт (нежилые помещения) | - | - | 0,00 |
| 2.3. | - передача в пользование общего имущества | - | - | 0,00 |
| 2.4. | - субсидия Министерства ЖКХ и энергетики Республики Калмыкия ООО "ЮМЭК - КС" на реализацию мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г. | - | - | 4 411,00 |
| **3.** | **Фактически проведенные работы:** |  |  | **738 234,87** |
| **3.1.** | **- техническое обслуживание и содержание общедомового имущества** | **-** | **-** | **76 440,80** |
| **3.2.** | **- санитарное содержание (уборка придомовой территории и подъездов)** | **м2** | **1 035** | **122 065,21** |
| **3.3.** | **- текущий ремонт, в том числе:** | **-** |  | **377 442,60** |
| 3.3.1. | - работы по ремонту отопления, водопровода, ревизия и ремонт запорной арматуры | м | 64 | 33 943,00 |
| 3.3.2. | - работы по ремонту канализации | м | 15 | 18 137,00 |
| 3.3.3. | - работы по гидравлическим испытаниям | м | 1 537 | 25 949,08 |
| 3.3.4. | - работы по ремонту кровли | м2 | 460 | 142 910,00 |
| 3.3.5. | - работы по замене светильников подъездного освещения | шт. | 12 | 4 411,00 |
| 3.3.6. | - ремонт цоколя, устройство отмостки, крыльца из тротуарной плитки | кв. м | 60 | 27 092,00 |
| 3.3.7. | - замена общедомовых счетчиков воды | - | - | 24 346,00 |
| 3.3.8. | - материалы | - | - | 100 654,52 |
| **3.4.** | **- услуги управления** | - | - | **43 149,32** |
| **3.5.** | **- опломбирование общедомовых приборов учета** | - | - | **477,94** |
| **3.6.** | **- погашение расходов по статье "Отопление" за счет платы за содержание и ремонт общего имущества** | - | - | **109 837,00** |
| **3.7.** | **- реализация мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.** | **шт.** | **1** | **8 822,00** |
| **4.** | **Остаток денежных средств на 01.01.2013 г.** | **-** | **-** | **-432 631,30** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Оборотно-сальдовая ведомость по расчетам населения** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **за жилищно-коммунальные услуги за 2012 год по МКД** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6 микрорайон, д. 22** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  |  | |  |  |  | |  |  | |  |  | |
| № п.п. | Услуга населению | Сальдо на 01.01.2012 | | | Объем продаж | | | | Оплата | | | Реализация | | | Сальдо на 31.12.2012 | | |
| дебет | кредит | | начислено | Пере-расчет | предъявлено | | руб. | | % | руб. | | % | дебет | | кредит |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | | 8 | | 9 | 10 | | 11 | 12 | | 13 |
| 1 | Содержание и ремонт жилья | 46 058,57 | 640,89 | | 354 459,08 | -0,24 | 354 458,84 | | 370 463,59 | | 92,64 | 371 104,48 | | 104,70 | 29 412,93 | | 0,00 |
| 2 | Холодная вода | 11 398,06 | 202,99 | | 99 144,14 | 4 859,41 | 104 003,55 | | 101 420,03 | | 88,04 | 101 623,02 | | 97,71 | 13 778,59 | | 0,00 |
| 3 | Вывоз отходов | 0,00 | 2 103,30 | | 19 268,60 | 975,11 | 20 243,71 | | 16 681,50 | | 91,96 | 18 429,28 | | 91,04 | 1 814,43 | | 355,52 |
| 4 | Водоотведение | 6 345,51 | 0,00 | | 44 859,32 | -379,62 | 44 479,70 | | 44 224,83 | | 87,01 | 43 898,79 | | 98,69 | 6 926,42 | | 326,04 |
| 5 | Электроэнергия | 37 733,43 | 1 296,50 | | 266 201,61 | -0,09 | 266 201,52 | | 274 250,65 | | 90,62 | 275 547,15 | | 103,51 | 28 387,80 | | 0,00 |
| 6 | Утилизация отходов | 0,00 | 921,50 | | 8 207,10 | 435,62 | 8 642,72 | | 7 113,39 | | 92,13 | 7 880,07 | | 91,18 | 762,65 | | 154,82 |
| 7 | Обслуживание тепловых счетчиков | 452,64 | 0,00 | | 3 463,56 | -87,48 | 3 376,08 | | 3 537,26 | | 92,39 | 3 537,26 | | 104,77 | 291,46 | | 0,00 |
| 8 | Отопление | 36 142,66 | 131,43 | | 232 054,15 | 0,01 | 232 054,16 | | 191 167,82 | | 71,31 | 191 299,25 | | 0,00 | 76 897,57 | | 0,00 |
| **Итого:** | | **138 130,87** | **5 296,61** | | **1 027 657,56** | **5 802,72** | **1 033 460,28** | | **1 008 859,07** | | **86,50** | **1 013 319,30** | | **98,05** | **158 271,85** | | **836,38** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Список должников за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 1 марта 2013 г. (задолженность более трех месяцев) | | | |
| Лицевой  счет | ФИО | Адрес | Сумма сомни- тельных  долгов всего, руб.коп. |
| 0801019164 | Кравченко Петр Ильич | Элиста, 6 мкр, д. 22, кв. 6 | 13 135,78 |
| 0801026144 | Хечиева Элеонора Будимировна | Элиста, 6 мкр, д. 22, кв. 23 | 15 552,37 |
| 0801019865 | Сангаджи-Горяев Санал Наранович | Элиста, 6 мкр, д. 22, кв. 33 | 11 860,42 |
| 0801023446 | Чимяев Владимир Мухлаевич | Элиста, 6 мкр, д. 22, кв. 47 | 13 892,20 |
|  |  | **Сумма:** | **54 440,77** |