|  |
| --- |
| ***1*** ***ЮМЭК******энергия созидания******Отчет*** ***о выполненных работах и предоставленных услугах в 2012 году по многоквартирному дому, расположенному по адресу:*** **6 микрорайон, д. 22*****Калмыцкий филиал******ООО «ЮМЭК – Коммунальный сервис»*** |

|  |
| --- |
| **Информация о выполненных работах на МКД по** |
| **6 микрорайон, д. 22** |
|  **за 2012 год по состоянию на «31» декабря 2012 года** |
|  |  |  |  |  |
| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Количество | Отчетный период, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1.** | **Остаток неиспользованных денежных средств на 01.01.2012 г.** |  -  |  -  | **-30 725,25** |
| **2.** | **Начислено** |  |  | **336 328,81** |
| 2.1. |  - плата за содержание и ремонт (жилые помещения) |  -  |  -  | 331 917,81 |
| 2.2. |  - плата за содержание и ремонт (нежилые помещения) |  -  |  -  | 0,00 |
| 2.3. |  - передача в пользование общего имущества |  -  |  -  | 0,00 |
| 2.4. |  - субсидия Министерства ЖКХ и энергетики Республики Калмыкия ООО "ЮМЭК - КС" на реализацию мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.  |  -  |  -  | 4 411,00 |
| **3.** | **Фактически проведенные работы:** |  |  | **738 234,87** |
| **3.1.** |  **- техническое обслуживание и содержание общедомового имущества** |  **-**  |  **-**  | **76 440,80** |
| **3.2.** |  **- санитарное содержание (уборка придомовой территории и подъездов)** | **м2** | **1 035** | **122 065,21** |
| **3.3.** |  **- текущий ремонт, в том числе:**  |  **-**  |  | **377 442,60** |
| 3.3.1. |  - работы по ремонту отопления, водопровода, ревизия и ремонт запорной арматуры | м | 64 | 33 943,00 |
| 3.3.2. |  - работы по ремонту канализации | м | 15 | 18 137,00 |
| 3.3.3. |  - работы по гидравлическим испытаниям | м | 1 537 | 25 949,08 |
| 3.3.4. |  - работы по ремонту кровли | м2 | 460 | 142 910,00 |
| 3.3.5. |  - работы по замене светильников подъездного освещения | шт. | 12 | 4 411,00 |
| 3.3.6. |  - ремонт цоколя, устройство отмостки, крыльца из тротуарной плитки | кв. м | 60 | 27 092,00 |
| 3.3.7. |  - замена общедомовых счетчиков воды |  -  |  -  | 24 346,00 |
| 3.3.8. |  - материалы |  -  |  -  | 100 654,52 |
| **3.4.** |  **- услуги управления** |  -  |  -  | **43 149,32** |
| **3.5.** |  **- опломбирование общедомовых приборов учета** |  -  |  -  | **477,94** |
| **3.6.** |  **- погашение расходов по статье "Отопление" за счет платы за содержание и ремонт общего имущества** |  -  |  -  | **109 837,00** |
| **3.7.** |  **- реализация мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.**  | **шт.** | **1** | **8 822,00** |
| **4.** | **Остаток денежных средств на 01.01.2013 г.** |  **-**  |  **-**  | **-432 631,30** |

|  |
| --- |
| **Оборотно-сальдовая ведомость по расчетам населения** |
| **за жилищно-коммунальные услуги за 2012 год по МКД** |
| **6 микрорайон, д. 22** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п.п. | Услуга населению | Сальдо на 01.01.2012 | Объем продаж | Оплата | Реализация | Сальдо на 31.12.2012 |
| дебет | кредит | начислено | Пере-расчет | предъявлено | руб. | % | руб. | % | дебет | кредит |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Содержание и ремонт жилья | 46 058,57 | 640,89 | 354 459,08 | -0,24 | 354 458,84 | 370 463,59 | 92,64 | 371 104,48 | 104,70 | 29 412,93 | 0,00 |
| 2 | Холодная вода | 11 398,06 | 202,99 | 99 144,14 | 4 859,41 | 104 003,55 | 101 420,03 | 88,04 | 101 623,02 | 97,71 | 13 778,59 | 0,00 |
| 3 | Вывоз отходов | 0,00 | 2 103,30 | 19 268,60 | 975,11 | 20 243,71 | 16 681,50 | 91,96 | 18 429,28 | 91,04 | 1 814,43 | 355,52 |
| 4 | Водоотведение | 6 345,51 | 0,00 | 44 859,32 | -379,62 | 44 479,70 | 44 224,83 | 87,01 | 43 898,79 | 98,69 | 6 926,42 | 326,04 |
| 5 | Электроэнергия | 37 733,43 | 1 296,50 | 266 201,61 | -0,09 | 266 201,52 | 274 250,65 | 90,62 | 275 547,15 | 103,51 | 28 387,80 | 0,00 |
| 6 | Утилизация отходов | 0,00 | 921,50 | 8 207,10 | 435,62 | 8 642,72 | 7 113,39 | 92,13 | 7 880,07 | 91,18 | 762,65 | 154,82 |
| 7 | Обслуживание тепловых счетчиков | 452,64 | 0,00 | 3 463,56 | -87,48 | 3 376,08 | 3 537,26 | 92,39 | 3 537,26 | 104,77 | 291,46 | 0,00 |
| 8 | Отопление | 36 142,66 | 131,43 | 232 054,15 | 0,01 | 232 054,16 | 191 167,82 | 71,31 | 191 299,25 | 0,00 | 76 897,57 | 0,00 |
| **Итого:**  | **138 130,87** | **5 296,61** | **1 027 657,56** | **5 802,72** | **1 033 460,28** | **1 008 859,07** | **86,50** | **1 013 319,30** | **98,05** | **158 271,85** | **836,38** |

|  |
| --- |
| Список должников за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 1 марта 2013 г. (задолженность более трех месяцев) |
| Лицевой счет | ФИО | Адрес | Сумма сомни-тельных долгов всего,руб.коп. |
| 0801019164 | Кравченко Петр Ильич | Элиста, 6 мкр, д. 22, кв. 6 | 13 135,78 |
| 0801026144 | Хечиева Элеонора Будимировна | Элиста, 6 мкр, д. 22, кв. 23 | 15 552,37 |
| 0801019865 | Сангаджи-Горяев Санал Наранович | Элиста, 6 мкр, д. 22, кв. 33 | 11 860,42 |
| 0801023446 | Чимяев Владимир Мухлаевич | Элиста, 6 мкр, д. 22, кв. 47 | 13 892,20 |
|  |  | **Сумма:** | **54 440,77** |