|  |
| --- |
| ***1***  ***ЮМЭК***  ***энергия созидания***  ***Отчет***  ***о выполненных работах и предоставленных услугах в 2012 году по многоквартирному дому, расположенному по адресу:***  **8 микрорайон, д. 64**  ***Калмыцкий филиал***  ***ООО «ЮМЭК – Коммунальный сервис»*** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о выполненных работах на МКД по** | | | | |
| **8 микрорайон, д. 64** | | | | |
| **за 2012 год по состоянию на «31» декабря 2012 года** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Количество | Отчетный период, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1.** | **Остаток неиспользованных денежных средств на 01.01.2012 г.** | - | - | **-323 943,91** |
| **2.** | **Начислено** |  |  | **469 741,31** |
| 2.1. | - плата за содержание и ремонт (жилые помещения) | - | - | 440 354,91 |
| 2.2. | - плата за содержание и ремонт (нежилые помещения) | - | - | 24 958,40 |
| 2.3. | - передача в пользование общего имущества | - | - | 0,00 |
| 2.4. | - субсидия Министерства ЖКХ и энергетики Республики Калмыкия ООО "ЮМЭК - КС" на реализацию мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г. | - | - | 4 428,00 |
| **3.** | **Фактически проведенные работы:** |  |  | **655 133,02** |
| **3.1.** | **- техническое обслуживание и содержание общедомового имущества** | **-** | **-** | **72 769,82** |
| **3.2.** | **- санитарное содержание (уборка придомовой территории и подъездов)** | **м2** | **2 566** | **185 186,99** |
| **3.3.** | **- текущий ремонт, в том числе:** | **-** | **-** | **230 498,41** |
| 3.3.1. | - ремонт отопления, водопровода, ревизия и ремонт запорной арматуры | м | 17 | 10 214,00 |
| 3.3.2. | - разные работы (покраска, нумерация подъездов, этажей) | **-** | **-** | 8 484,76 |
| 3.3.3. | - гидравлическое испытание | м. | 1 950 | 38 426,00 |
| 3.3.4. | - ремонт кровли, установка козырьков | м2 | 630 | 66 450,00 |
| 3.3.5. | - замена светильников подъездного освещения | шт. | 3 | 1 110,45 |
| 3.3.6. | - материалы | **-** | **-** | 90 534,20 |
| 3.3.7. | - замена общедомовых счетчика воды | **-** | **-** | 8 738,00 |
| 3.3.8. | - ремонт лифта | шт. | 2 | 6 541,00 |
| **3.4.** | **- услуги управления** | **-** | **-** | **60 490,73** |
| **3.5.** | **- содержание лифтового оборудования** | **-** | **-** | **82 703,14** |
| **3.6.** | **- опломбирование общедомовых приборов учета** | **-** | **-** | **272,12** |
| **3.7.** | **- погашение расходов по статье "Отопление" за счет платы за содержание и ремонт общего имущества** | **-** | **-** | **14 355,82** |
| **3.8.** | **- реализация мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.** | **шт.** | **2** | **8 855,99** |
| **4.** | **Остаток денежных средств на 01.01.2013 г.** | **-** | **-** | **-509 335,62** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Оборотно-сальдовая ведомость по расчетам населения** | | | | | | | | | | | | | | |
| **за жилищно-коммунальные услуги за 2012 год по МКД** | | | | | | | | | | | | | | |
| **8 микрорайон, д. 64** | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  |
| № п.п. | Услуга населению | Сальдо на 01.01.2012 | | Объем продаж | | | | Оплата | | | Реализация | | Сальдо на 31.12.2012 | |
| дебет | кредит | начислено | перерасчет | | предъявлено | руб. | | % | руб. | % | дебет | кредит |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Содержание и ремонт жилья | 68 256,22 | 0,00 | 454 246,29 | -9 156,31 | | 445 089,98 | 465 142,80 | | 90,61 | 465 142,75 | 104,51 | 48 203,45 | 0,05 |
| 2 | Холодная вода | 11 181,60 | 0,00 | 112 072,30 | 2 961,18 | | 115 033,48 | 105 957,56 | | 83,95 | 105 957,56 | 92,11 | 20 257,52 | 0,00 |
| 3 | Вывоз отходов | 1 970,46 | 33,21 | 15 834,07 | -411,22 | | 15 422,85 | 15 925,50 | | 91,74 | 15 958,71 | 103,47 | 1 434,60 | 0,00 |
| 4 | Водоотведение | 4 500,13 | 0,00 | 45 307,69 | -2 031,46 | | 43 276,23 | 40 824,16 | | 85,45 | 40 824,16 | 94,33 | 6 952,20 | 0,00 |
| 5 | Электроэнергия | 69 855,57 | 105,30 | 308 427,35 | -347,51 | | 308 079,84 | 330 995,16 | | 87,60 | 331 100,45 | 107,47 | 46 834,96 | 0,01 |
| 6 | Утилизация отходов | 863,30 | 14,55 | 6 761,06 | -177,15 | | 6 583,91 | 6 833,58 | | 91,94 | 6 848,13 | 104,01 | 599,08 | 0,00 |
| 7 | Обслуживание тепловых счетчиков | 299,36 | 149,84 | 3 729,12 | -353,94 | | 3 375,18 | 3 156,99 | | 89,57 | 3 306,83 | 97,97 | 367,71 | 0,00 |
| 8 | Природный газ (отопление) | 6 106,24 | 90,24 | 9 896,32 | -26 500,48 | | -16 604,16 | -10 255,72 | | 96,86 | -10 497,92 | 0,00 | 0,00 | 332,44 |
| 9 | отопление | 56 936,78 | 0,00 | 289 813,36 | -243,10 | | 289 570,26 | 274 296,16 | | 79,16 | 274 296,16 | 94,73 | 72 210,88 | 0,00 |
| 10 | Природный газ | 0,00 | 0,00 | 31 449,12 | 26 951,80 | | 58 400,92 | 52 912,01 | | 90,60 | 52 912,01 | 0,00 | 5 488,91 | 0,00 |
| 11 | Лифт | 3 242,88 | 67,56 | 25 178,09 | -805,29 | | 24 372,80 | 25 633,92 | | 93,05 | 25 701,48 | 105,45 | 1 914,20 | 0,00 |
| **Итого:** | | **223 212,54** | **460,70** | **1 302 714,77** | **-10 113,48** | | **1 292 601,29** | **1 311 422,12** | | **86,54** | **1 311 550,32** | **101,47** | **204 263,51** | **332,50** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Список должников за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 1 марта 2013 г. (задолженность более трех месяцев) | | | |
| Лицевой  счет | ФИО | Адрес | Сумма сомни- тельных  долгов всего, руб.коп. |
| 0801030502 | Наранова Нина Сергеевна | Элиста, 8 мкр, д. 64, кв. 3 | 31 131,41 |
| 0801031981 | Зодбаева София Сергеевна | Элиста, 8 мкр, д. 64, кв. 4 | 7 743,00 |
| 0801029971 | Эренценов Мингиян Владимирович | Элиста, 8 мкр, д. 64, кв. 6 | 10 755,55 |
| 0801033520 | Котинова Раиса Владимировна | Элиста, 8 мкр, д. 64, кв. 20 | 10 503,14 |
| 0801022421 | Бамбаева Светлана Викторовна | Элиста, 8 мкр, д. 64, кв. 26 | 15 794,43 |
| 0801024399 | Нураева Елена Николаевна | Элиста, 8 мкр, д. 64, кв. 30 | 18 003,92 |
|  |  | **Сумма** | **93 931,45** |