|  |
| --- |
| ***1***  ***ЮМЭК***  ***энергия созидания***  ***Отчет***  ***о выполненных работах и предоставленных услугах в 2012 году по многоквартирному дому, расположенному по адресу:***  **ул. Гагарина, д. 12**  ***Калмыцкий филиал***  ***ООО «ЮМЭК – Коммунальный сервис»*** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о выполненных работах на МКД по** | | | | |
| **ул. Гагарина, д. 12** | | | | |
| **за 2012 год по состоянию на «31» декабря 2012 года** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Количество | Отчетный период, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1.** | **Остаток неиспользованных денежных средств на 01.01.2012 г.** | - | - | **0,00** |
| **2.** | **Начислено** |  |  | **163 597,71** |
| 2.1. | - плата за содержание и ремонт (жилые помещения) | - | - | 159 186,71 |
| 2.2. | - плата за содержание и ремонт (нежилые помещения) | - | - | 0,00 |
| 2.3. | - передача в пользование общего имущества | - | - | 0,00 |
| 2.4. | - субсидия Министерства ЖКХ и энергетики Республики Калмыкия ООО "ЮМЭК - КС" на реализацию мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г. | - | - | 4 411,00 |
| **3.** | **Фактически проведенные работы:** |  |  | **260 125,48** |
| **3.1.** | **- техническое обслуживание и содержание общедомового имущества** | **-** | **-** | **29 184,89** |
| **3.2.** | **- санитарное содержание (уборка придомовой территории и подъездов)** | **м2** | **3 298** | **64 836,25** |
| **3.3.** | **- текущий ремонт, в том числе:** | **-** | **-** | **55 182,22** |
| 3.3.1. | - ремонт водопровода, ревизия и ремонт запорной арматуры | м | 15 | 8 664,12 |
| 3.3.3. | - ремонт кровли | м2 | 30 | 2 987,77 |
| 3.3.5. | - замена светильников подъездного освещения | шт. | 18 | 6 616,10 |
| 3.3.6. | - разные работы(устройство ограждения мусорных контейнеров) | **-** | **-** | 2 972,44 |
| 3.3.7. | - материалы | **-** | **-** | 33 941,79 |
| **3.5.** | **- услуги управления** | **-** | **-** | **20 694,27** |
| **3.6.** | **- опломбирование общедомовых приборов учета** | **-** | **-** | **205,83** |
| **3.7.** | **- погашение расходов по статье "Отопление" за счет платы за содержание и ремонт общего имущества** | **-** | **-** | **81 200,02** |
| **3.8.** | **- реализация мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.** | **шт.** | **1** | **8 822,00** |
| **4.** | **Остаток денежных средств на 01.01.2013 г.** | **-** | **-** | **-96 527,77** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Оборотно-сальдовая ведомость по расчетам населения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **за жилищно-коммунальные услуги за 2012 год по МКД** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ул. Гагарина, д. 12** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  |  | |  |  |
| № п.п. | Услуга населению | Сальдо на 01.01.2012 | | Объем продаж | | | | Оплата | | | Реализация | | | Сальдо на 31.12.2012 | |
| дебет | кредит | начислено | | перерасчет | предъявлено | руб. | | % | руб. | | % | дебет | кредит |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Содержание и ремонт жилья | 0,00 | 0,00 | 159 240,25 | | -53,54 | 159 186,71 | 137 000,22 | | 86,06 | 137 000,22 | | 86,06 | 22 186,49 | 0,00 |
| 2 | Холодная вода | 0,00 | 0,00 | 14 133,97 | | -1 435,22 | 12 698,75 | 465,12 | | 3,66 | 261,64 | | 2,06 | 12 437,11 | 203,48 |
| 3 | Вывоз отходов | 0,00 | 0,00 | 6 665,82 | | 25,18 | 6 691,00 | 5 922,82 | | 88,52 | 5 922,82 | | 88,52 | 768,18 | 0,00 |
| 4 | Водоотведение | 0,00 | 0,00 | 3 885,01 | | -380,05 | 3 504,96 | 118,40 | | 3,38 | 70,81 | | 2,02 | 3 434,15 | 47,59 |
| 5 | Электроэнергия | 52 823,63 | 1 451,34 | 124 636,15 | | 865,00 | 125 501,15 | 130 644,24 | | 73,86 | 130 997,39 | | 104,38 | 47 327,39 | 1 098,19 |
| 6 | Утилизация отходов | 0,00 | 0,00 | 2 781,46 | | 10,51 | 2 791,97 | 2 471,43 | | 88,52 | 2 471,43 | | 88,52 | 320,54 | 0,00 |
| 7 | Антенна | 0,00 | 0,00 | 117,50 | | 23,50 | 141,00 | 117,50 | | 83,33 | 117,50 | | 83,33 | 23,50 | 0,00 |
| 8 | Радио | 0,00 | 0,00 | 35,93 | | 22,00 | 57,93 | 57,93 | | 100,00 | 57,93 | | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | отопление | 0,00 | 0,00 | 113 710,87 | | 0,00 | 113 710,87 | 50 324,67 | | 44,26 | 50 324,67 | | 44,26 | 63 386,20 | 0,00 |
| **Итого:** | | **52 823,63** | **1 451,34** | **425 206,96** | | **-922,62** | **424 284,34** | **327 122,33** | | **68,77** | **327 224,41** | | **77,12** | **149 883,56** | **1 349,26** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Список должников за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 1 марта 2013 г. (задолженность более трех месяцев) | | | |
| Лицевой  счет | ФИО | Адрес | Сумма сомни- тельных  долгов всего, руб.коп. |
| 0801016562 | Уфимова Людмила Баторовна | Элиста, Гагарина, д. 12, кв. 20 | 24 172,88 |
| 0801020975 | Арутюнова Кристина Михайловна | Элиста, Гагарина, д. 12, кв. 30 | 10 089,51 |
|  |  | **Сумма:** | **34 262,39** |