|  |
| --- |
| ***1***  ***ЮМЭК***  ***энергия созидания***  ***Отчет***  ***о выполненных работах и предоставленных услугах в 2012 году по многоквартирному дому, расположенному по адресу:***  **ул. Городовикова, д.3**  ***Калмыцкий филиал***  ***ООО «ЮМЭК – Коммунальный сервис»*** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о выполненных работах на МКД по** | | | | |
| **ул. Городовикова, д. 3** | | | | |
| **за 2012 год по состоянию на «31» декабря 2012 года** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Количество | Отчетный период, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1.** | **Остаток неиспользованных денежных средств на 01.01.2012 г.** | - | - | **0,00** |
| **2.** | **Начислено** |  |  | **149 051,40** |
| 2.1. | - плата за содержание и ремонт (жилые помещения) | - | - | 144 640,40 |
| 2.2. | - плата за содержание и ремонт (нежилые помещения) | - | - | 0,00 |
| 2.3. | - передача в пользование общего имущества | - | - | 0,00 |
| 2.4. | - субсидия Министерства ЖКХ и энергетики Республики Калмыкия ООО "ЮМЭК - КС" на реализацию мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г. | - | - | 4 411,00 |
| **3.** | **Фактически проведенные работы:** |  |  | **297 440,69** |
| **3.1.** | **- техническое обслуживание и содержание общедомового имущества** | **-** | **-** | **48 158,72** |
| **3.2.** | **- санитарное содержание (уборка придомовой территории и подъездов)** | **м2** | **1 427** | **111 198,54** |
| **3.3.** | **- текущий ремонт, в том числе:** | **-** | **-** | **110 297,72** |
| 3.3.1. | - ремонт и ревизия запорной арматуры ,водопровода, канализации | **-** | **-** | 9 716,00 |
| 3.3.2. | - гидравлические испытания | м | 10 341 | 18 401,00 |
| 3.3.3. | - замена светильников подъездного освещения | шт. | 9 | 3 965,42 |
| 3.3.4. | - разные работы (устройство кафельного пола в подъезде, устройство ограждения) | м2 | 64 | 25 571,00 |
| 3.3.5. | - материалы | **-** | **-** | 52 644,30 |
| **3.4.** | **- услуги управления** | **-** | **-** | **18 803,25** |
| **3.5.** | **- опломбирование общедомовых приборов учета** | **-** | **-** | **160,46** |
| **3.6.** | **- реализация мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.** | **шт.** | **2** | **8 822,00** |
| **4.** | **Остаток денежных средств на 01.01.2013 г.** | **-** | **-** | **-148 389,29** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Оборотно-сальдовая ведомость по расчетам населения** | | | | | | | | | | | | | | |
| **за жилищно-коммунальные услуги за 2012 год по МКД** | | | | | | | | | | | | | | |
| **ул. Городовикова, д. 3** | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |
| № п.п. | Услуга населению | Сальдо на 01.01.2012 | | Объем продаж | | | Оплата | | | Реализация | | | Сальдо на 31.12.2012 | |
| дебет | кредит | начислено | перерасчет | предъявлено | руб. | | % | руб. | | % | дебет | кредит |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Содержание и ремонт жилья | 0,00 | 0,00 | 141 590,51 | 12 862,63 | 154 453,14 | 144 387,62 | | 93,48 | 144 387,62 | | 93,48 | 10 065,52 | 0,00 |
| 2 | Холодная вода | 0,00 | 0,00 | 56 835,83 | 8 126,09 | 64 961,92 | 59 184,52 | | 91,11 | 58 949,20 | | 90,74 | 6 012,72 | 235,32 |
| 3 | Вывоз отходов | 0,00 | 0,00 | 7 867,96 | 686,34 | 8 554,30 | 8 133,04 | | 95,08 | 8 133,04 | | 95,08 | 421,26 | 0,00 |
| 4 | Водоотведение | 0,00 | 0,00 | 15 457,32 | 2 356,77 | 17 814,09 | 16 108,03 | | 90,42 | 16 108,03 | | 90,42 | 1 706,06 | 0,00 |
| 5 | Электроэнергия | 18 120,19 | 82,72 | 140 330,47 | -148,08 | 140 182,39 | 144 935,38 | | 91,60 | 145 018,10 | | 103,45 | 13 284,48 | 0,00 |
| 6 | Утилизация отходов | 0,00 | 0,00 | 3 354,17 | 300,70 | 3 654,87 | 3 479,09 | | 95,19 | 3 479,09 | | 95,19 | 175,78 | 0,00 |
| 7 | Радио | 0,00 | 0,00 | 1 848,00 | -22,71 | 1 825,29 | 1 693,29 | | 92,77 | 1 693,29 | | 92,77 | 132,00 | 0,00 |
| 8 | Обслуживание тепловых счетчиков | 0,00 | 0,00 | 5 949,72 | 2 549,88 | 8 499,60 | 7 791,30 | | 91,67 | 7 791,30 | | 91,67 | 708,30 | 0,00 |
| 9 | Отопление | 0,00 | 0,00 | 104 768,58 | -0,05 | 104 768,53 | 78 852,06 | | 75,26 | 78 852,06 | | 75,26 | 25 916,47 | 0,00 |
| **Итого:** | | **18 120,19** | **82,72** | **478 002,56** | **26 711,57** | **504 714,13** | **464 564,33** | | **88,87** | **464 411,73** | | **92,01** | **58 422,59** | **235,32** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Список должников за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 1 марта 2013 г. (задолженность более трех месяцев) | | | |
| Лицевой  счет | ФИО | Адрес | Сумма сомни- тельных  долгов всего, руб.коп. |
| 0801026464 | Дудаков Николай Константинович | Элиста, Городовикова Б.Б., д. 3, кв. 17 | 11 116,24 |
| 0801026163 | Кальдинова Светлана Владимировна | Элиста, Городовикова Б.Б., д. 3, кв. 32 | 4 537,66 |
|  |  | **Сумма:** | **15 653,90** |