|  |
| --- |
| ***1***  ***ЮМЭК***  ***энергия созидания***  ***Отчет***  ***о выполненных работах и предоставленных услугах в 2012 году по многоквартирному дому, расположенному по адресу:***  **ул. Городовикова, д. 7**  ***Калмыцкий филиал***  ***ООО «ЮМЭК – Коммунальный сервис»*** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о выполненных работах на МКД по** | | | | |
| **ул. Городовикова, д. 7** | | | | |
| **за 2012 год по состоянию на «31» декабря 2012 года** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Количество | Отчетный период, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1.** | **Остаток неиспользованных денежных средств на 01.01.2012 г.** | - | - | **0,00** |
| **2.** | **Начислено** |  |  | **196 683,14** |
| 2.1. | - плата за содержание и ремонт (жилые помещения) | - | - | 157 057,01 |
| 2.2. | - плата за содержание и ремонт (нежилые помещения) | - | - | 35 215,13 |
| 2.3. | - передача в пользование общего имущества | - | - | 0,00 |
| 2.4. | - субсидия Министерства ЖКХ и энергетики Республики Калмыкия ООО "ЮМЭК - КС" на реализацию мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г. | - | - | 4 411,00 |
| **3.** | **Фактически проведенные работы:** |  |  | **260 976,67** |
| **3.1.** | **- техническое обслуживание и содержание общедомового имущества** | **-** | **-** | **90 560,27** |
| **3.2.** | **- санитарное содержание (уборка придомовой территории и подъездов)** | **м2** | **1 035** | **80 065,80** |
| **3.3.** | **- текущий ремонт, в том числе:** | **-** | **-** | **56 372,76** |
| 3.3.1 | - работы по ремонту водопровода, канализации и ремонт запорной арматуры | м | 8 | 10 050,00 |
| 3.3.2 | - работы по гидравлическим испытаниям | м | 10 341 | 18 401,00 |
| 3.3.3 | - работы по замене светильников, ремонт подъездного освещения, ревизия и ремонт ВРУ | шт. | 12 | 4 413,00 |
| 3.3.4 | - ревизия ВРУ, подъездного освещения. | **-** | **-** | 1 774,00 |
| 3.3.5 | - разные работы (ремонт малых форм, конструкций) | **-** | **-** | 1 716,00 |
| 3.3.6 | - материалы | **-** | **-** | 20 018,76 |
| **3.4.** | **- услуги управления** | **-** | **-** | **24 995,38** |
| **3.5.** | **- опломбирование общедомовых приборов учета** | **-** | **-** | **160,46** |
| **3.6.** | **- реализация мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.** | **шт.** | **1** | **8 822,00** |
| **4.** | **Остаток денежных средств на 01.01.2013 г.** | **-** | **-** | **-64 293,53** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Оборотно-сальдовая ведомость по расчетам населения** | | | | | | | | | | | | | | |
| **за жилищно-коммунальные услуги за 2012 год по МКД** | | | | | | | | | | | | | | |
| **ул. Городовикова, д. 7** | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |
| № п.п. | Услуга населению | Сальдо на 01.01.2012 | | Объем продаж | | | Оплата | | | Реализация | | | Сальдо на 31.12.2012 | |
| дебет | кредит | начислено | перерасчет | предъявлено | руб. | | % | руб. | | % | дебет | кредит |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Содержание и ремонт жилья | 0,00 | 0,00 | 152 820,24 | 15 037,90 | 167 858,14 | 147 940,82 | | 88,13 | 147 224,02 | | 87,71 | 20 634,12 | 716,80 |
| 2 | Холодная вода | 0,00 | 0,00 | 88 249,66 | 10 288,55 | 98 538,21 | 77 942,00 | | 79,10 | 76 887,23 | | 78,03 | 21 650,98 | 1 054,77 |
| 3 | Вывоз отходов | 0,00 | 0,00 | 8 408,22 | 708,92 | 9 117,14 | 8 035,62 | | 88,14 | 8 020,59 | | 87,97 | 1 096,55 | 15,03 |
| 4 | Водоотведение | 0,00 | 0,00 | 23 854,48 | 1 285,10 | 25 139,58 | 20 558,88 | | 81,78 | 20 403,47 | | 81,16 | 4 736,11 | 155,41 |
| 5 | Электроэнергия | 29 580,27 | 4 294,77 | 149 298,14 | 6 507,19 | 155 805,33 | 159 110,06 | | 87,86 | 163 404,83 | | 104,88 | 21 980,77 | 0,00 |
| 6 | Утилизация отходов | 0,00 | 0,00 | 3 585,14 | 311,27 | 3 896,41 | 3 442,82 | | 88,36 | 3 437,01 | | 88,21 | 459,40 | 5,81 |
| 7 | Радио | 0,00 | 0,00 | 617,42 | -44,00 | 573,42 | 528,00 | | 92,08 | 528,00 | | 92,08 | 45,42 | 0,00 |
| 8 | Обслуживание тепловых счетчиков | 0,00 | 0,00 | 987,71 | -849,89 | 137,82 | 1 604,47 | | 100,00 | 114,85 | | 83,33 | 22,97 | 1 489,62 |
| 9 | Отопление | 0,00 | 0,00 | 50 086,15 | 3,02 | 50 089,17 | 38 533,63 | | 76,93 | 37 642,34 | | 75,15 | 12 446,83 | 891,29 |
| **Итого:** | | **29 580,27** | **4 294,77** | **477 907,16** | **33 248,06** | **511 155,22** | **457 696,30** | | **85,32** | **457 662,34** | | **89,53** | **83 073,15** | **4 328,73** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Список должников за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 1 марта 2013 г. (задолженность более трех месяцев) | | | |
| Лицевой  счет | ФИО | Адрес | Сумма сомни- тельных  долгов всего, руб.коп. |
| 0801026564 | Мучаев Баир Николаевич | Элиста, Городовикова Б.Б., д. 7, кв. 9 | 2 788,16 |
| 0801020384 | Манджиев Санал Юрьевич | Элиста, Городовикова Б.Б., д. 7, кв. 12 | 4 664,79 |
|  |  | **Сумма:** | **7 452,95** |