|  |
| --- |
| ***1*** ***ЮМЭК******энергия созидания******Отчет*** ***о выполненных работах и предоставленных услугах в 2012 году по многоквартирному дому, расположенному по адресу:*** **ул. Горького, д. 11*****Калмыцкий филиал******ООО «ЮМЭК – Коммунальный сервис»*** |

|  |
| --- |
| **Информация о выполненных работах на МКД по** |
| **ул. Горького, д. 11** |
|  **за 2012 год по состоянию на «31» декабря 2012 года** |
|  |  |  |  |  |
| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Количество | Отчетный период, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1.** | **Остаток неиспользованных денежных средств на 01.01.2012 г.** |  -  |  -  | **0,00** |
| **2.** | **Начислено** |  |  | **323 201,72** |
| 2.1. |  - плата за содержание и ремонт (жилые помещения) |  -  |  -  | 199 551,68 |
| 2.2. |  - плата за содержание и ремонт (нежилые помещения) |  -  |  -  | 119 239,04 |
| 2.3. |  - передача в пользование общего имущества |  -  |  -  | 0,00 |
| 2.4. |  - субсидия Министерства ЖКХ и энергетики Республики Калмыкия ООО "ЮМЭК - КС" на реализацию мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.  |  -  |  -  | 4 411,00 |
| **3.** | **Фактически проведенные работы:** |  |  | **560 102,58** |
| **3.1.** |  **- техническое обслуживание и содержание общедомового имущества** |  **-**  |  **-**  | **95 417,45** |
| **3.2.** |  **- санитарное содержание (уборка придомовой территории и подъездов)** | **м2** | **1 035** | **131 226,96** |
| **3.3.** |  **- текущий ремонт, в том числе:**  |  **-**  |  **-**  | **281 813,41** |
| 3.3.1 |  - работы по ремонту отопления, водопровода, ревизия и ремонт запорной арматуры | м | 130 | 67 839,99 |
| 3.3.2 |  - работы по гидравлическим испытаниям | м | 1 960 | 33 699,00 |
| 3.3.3 |  - работы по ремонту кровли | м2 | 825 | 85 430,00 |
| 3.3.4 |  - работы по ремонту канализации | м | 4 | 1 748,00 |
| 3.3.5 |  - работы по ремонту подъездного освещения, ревизия и ремонт ВРУ |  **-**  |  **-**  | 25 555,00 |
|   |  - разные работы (установка шлагбаума) |  **-**  |  **-**  | 383,00 |
| 3.3.6 |  - материалы |  **-**  |  **-**  | 67 158,42 |
| **3.4.** |  **- услуги управления** |  **-**  |  **-**  | **41 442,79** |
| **3.5.** |  **- опломбирование общедомовых приборов учета** |  **-**  |  **-**  | **341,94** |
| **3.6.** |  **- погашение расходов по статье "Отопление" за счет платы за содержание и ремонт общего имущества** |  **-**  |  **-**  | **1 038,03** |
| **3.7.** |  **- реализация мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.**  | **шт.** | **1** | **8 822,00** |
| **4.** | **Остаток денежных средств на 01.01.2013 г.** |  **-**  |  **-**  | **-236 900,86** |

|  |
| --- |
| **Оборотно-сальдовая ведомость по расчетам населения** |
| **за жилищно-коммунальные услуги за 2012 год по МКД** |
| **ул. Горького, д. 11** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п.п. | Услуга населению | Сальдо на 01.01.2012 | Объем продаж | Оплата | Реализация | Сальдо на 31.12.2012 |
| дебет | кредит | начислено | перерасчет | предъявлено | руб. | % | руб. | % | дебет | кредит |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Содержание и ремонт жилья | 0,00 | 0,00 | 178 127,26 | 25 294,81 | 203 422,07 | 173 508,23 | 85,29 | 173 508,23 | 85,29 | 29 913,84 | 0,00 |
| 2 | Вывоз отходов | 0,00 | 0,00 | 9 299,13 | 1 082,26 | 10 381,39 | 8 719,30 | 83,99 | 8 719,30 | 83,99 | 1 662,09 | 0,00 |
| 3 | Электроэнергия | 31 823,20 | 3 421,83 | 149 780,26 | 4 208,90 | 153 989,16 | 151 774,73 | 83,21 | 155 196,56 | 100,78 | 30 615,80 | 0,00 |
| 4 | Утилизация отходов | 0,00 | 0,00 | 3 907,27 | 475,37 | 4 382,64 | 3 687,25 | 84,13 | 3 687,25 | 84,13 | 695,39 | 0,00 |
| 5 | Антенна | 0,00 | 0,00 | 5 428,50 | 775,50 | 6 204,00 | 5 240,50 | 84,47 | 5 240,50 | 84,47 | 963,50 | 0,00 |
| 6 | Радио | 0,00 | 0,00 | 1 694,00 | 242,00 | 1 936,00 | 1 540,00 | 79,55 | 1 540,00 | 79,55 | 396,00 | 0,00 |
| 7 | Обслуживание тепловых счетчиков | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 776,47 | 10 776,47 | 3 469,92 | 32,20 | 3 319,95 | 30,81 | 7 456,52 | 149,97 |
| 8 | Ремонт и содержание домофонов | 0,00 | 0,00 | 4 850,00 | 4 330,00 | 9 180,00 | 7 835,00 | 85,35 | 7 835,00 | 85,35 | 1 345,00 | 0,00 |
| 9 | Отопление | 0,00 | 0,00 | 118 669,30 | -0,01 | 118 669,29 | 52 322,37 | 44,09 | 52 322,37 | 44,09 | 66 346,92 | 0,00 |
| **Итого:**  | **31 823,20** | **3 421,83** | **471 755,72** | **47 185,30** | **518 941,02** | **408 097,30** | **74,56** | **411 369,16** | **79,27** | **139 395,06** | **149,97** |

|  |
| --- |
| Список должников за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 1 марта 2013 г. (задолженность более трех месяцев) |
| Лицевой счет | ФИО | Адрес | Сумма сомни-тельных долгов всего,руб.коп. |
| 0801014910 | Бокова Вера Николаевна | Элиста, Горького, д. 11, кв. 13 | 16 550,41 |
| 0801015359 | Бобзикова Т Д | Элиста, Горького, д. 11, кв. 23 | 3 811,03 |
| 0801013984 | Куваков Дорджи Николаевич | Элиста, Горького, д. 11, кв. 25 | 11 579,60 |
| 0801002703 | Яшкилева И А | Элиста, Горького, д. 11, кв. 51а | 6 732,06 |
| 0801014905 | Колбин Сергей Николаевич | Элиста, Горького, д. 11, кв. 55 | 10 259,71 |
|  |  | **Сумма:** | **48 932,81** |