|  |
| --- |
| ***1***  ***ЮМЭК***  ***энергия созидания***  ***Отчет***  ***о выполненных работах и предоставленных услугах в 2012 году по многоквартирному дому, расположенному по адресу:***  **ул. Горького, д. 35**  ***Калмыцкий филиал***  ***ООО «ЮМЭК – Коммунальный сервис»*** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о выполненных работах на МКД по** | | | | |
| **ул. Горького, д. 35** | | | | |
| **за 2012 год по состоянию на «31» декабря 2012 года** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Количество | Отчетный период, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1.** | **Остаток неиспользованных денежных средств на 01.01.2012 г.** | - | - | **16 127,83** |
| **2.** | **Начислено** |  |  | **554 249,89** |
| 2.1. | - плата за содержание и ремонт (жилые помещения) | - | - | 545 427,89 |
| 2.2. | - плата за содержание и ремонт (нежилые помещения) | - | - | 0,00 |
| 2.3. | - передача в пользование общего имущества | - | - | 0,00 |
| 2.4. | - субсидия Министерства ЖКХ и энергетики Республики Калмыкия ООО "ЮМЭК - КС" на реализацию мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г. | - | - | 8 822,00 |
| **3.** | **Фактически проведенные работы:** |  |  | **1 017 923,60** |
| **3.1.** | **- техническое обслуживание и содержание общедомового имущества** | **-** | **-** | **84 007,42** |
| **3.2.** | **- санитарное содержание (уборка придомовой территории и подъездов)** | **м2** | **4 042** | **218 798,00** |
| **3.3.** | **- текущий ремонт, в том числе:** | **-** | **-** | **606 087,43** |
| 3.3.1. | - ремонт отопления, водопровода, ревизия и ремонт запорной арматуры | м | 182 | 205 564,31 |
| 3.3.2. | - разные работы (ограждение контейнерной площадки, покраска и установка малых форм) | м2 | 17 | 6 630,00 |
| 3.3.3. | - замена общедомовых счетчиков воды | **-** | **-** | 5 365,00 |
| 3.3.4. | - гидравлическое испытание | м. | 4 565 | 89 957,00 |
| 3.3.5. | - ремонт кровли | м2 | 900 | 103 941,00 |
| 3.3.6. | - замена светильников подъездного освещения | шт. | 30 | 10 971,30 |
| 3.3.7. | - ревизия и ремонт ВРУ | **-** | **-** | 10 481,00 |
| 3.3.8. | - ремонт цоколя, ступеней | **-** | **-** | 21 191,00 |
| 3.3.9. | - материалы | **-** | **-** | 151 986,82 |
| **3.4.** | **- услуги управления** | **-** | **-** | **70 905,63** |
| **3.6.** | **- опломбирование общедомовых приборов учета** | **-** | **-** | **272,12** |
| **3.7.** | **- погашение расходов по статье "Отопление" за счет платы за содержание и ремонт общего имущества** | **-** | **-** | **20 209,00** |
| **3.8.** | **- реализация мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.** | **шт.** | **2** | **17 644,00** |
| **4.** | **Остаток денежных средств на 01.01.2013 г.** | **-** | **-** | **-447 545,88** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Оборотно-сальдовая ведомость по расчетам населения** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **за жилищно-коммунальные услуги за 2012 год по МКД** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ул. Горького, д. 35** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |  | |  |  |
| № п.п. | Услуга населению | Сальдо на 01.01.2012 | | | Объем продаж | | | | Оплата | | | Реализация | | | Сальдо на 31.12.2012 | |
| дебет | кредит | | начислено | перерасчет | | предъявлено | руб. | | % | руб. | | % | дебет | кредит |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | | 7 | 8 | | 9 | 10 | | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Содержание и ремонт жилья | 56 675,20 | 871,18 | | 583 840,14 | -1 528,92 | | 582 311,22 | 602 562,83 | | 94,43 | 603 434,01 | | 103,63 | 35 552,41 | 0,00 |
| 2 | Холодная вода | 24 785,48 | 0,00 | | 321 574,15 | -8 134,40 | | 313 439,75 | 313 322,31 | | 92,64 | 312 456,90 | | 99,69 | 25 768,33 | 865,41 |
| 3 | Вывоз отходов | 2 081,16 | 0,00 | | 24 154,34 | -41,67 | | 24 112,67 | 24 636,50 | | 94,05 | 24 592,22 | | 101,99 | 1 601,61 | 44,28 |
| 4 | Водоотведение | 6 709,78 | 252,14 | | 87 066,41 | -2 830,96 | | 84 235,45 | 83 781,92 | | 92,38 | 83 818,17 | | 99,50 | 7 127,06 | 215,89 |
| 5 | Электроэнергия | 46 566,83 | 7 414,97 | | 454 921,75 | -285,00 | | 454 636,75 | 446 236,99 | | 90,37 | 449 387,72 | | 98,85 | 51 815,86 | 4 264,24 |
| 6 | Утилизация отходов | 911,80 | 0,00 | | 10 314,12 | -18,61 | | 10 295,51 | 10 558,40 | | 94,21 | 10 539,00 | | 102,37 | 668,31 | 19,40 |
| 7 | Антенна | 47,00 | 0,00 | | 282,00 | 0,00 | | 282,00 | 329,00 | | 100,00 | 329,00 | | 116,67 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Радио | 66,00 | 0,00 | | 6 296,40 | -308,00 | | 5 988,40 | 5 746,40 | | 94,91 | 5 746,40 | | 95,96 | 308,00 | 0,00 |
| 9 | Обслуживание тепловых счетчиков | 325,55 | 163,60 | | 3 717,78 | -356,50 | | 3 361,28 | 3 339,43 | | 94,78 | 3 494,17 | | 103,95 | 192,66 | 8,86 |
| 10 | Отопление | 41 114,67 | 0,00 | | 440 719,78 | 959,40 | | 441 679,18 | 370 968,46 | | 76,84 | 370 968,46 | | 0,00 | 111 825,39 | 0,00 |
| 11 | Содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 0,00 | 464,26 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | -464,26 | | 100,00 | 0,00 | | #ДЕЛ/0! | 0,00 | 0,00 |
| **Итого:** | | **179 283,47** | **9 166,15** | | **1 932 886,87** | **-12 544,66** | | **1 920 342,21** | **1 861 017,98** | | **89,02** | **1 864 766,05** | | **97,11** | **234 859,63** | **5 418,08** |