|  |
| --- |
| ***1*** ***ЮМЭК******энергия созидания******Отчет*** ***о выполненных работах и предоставленных услугах в 2012 году по многоквартирному дому, расположенному по адресу:*** **ул. Губаревича, д. 13*****Калмыцкий филиал******ООО «ЮМЭК – Коммунальный сервис»*** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **Информация о выполненных работах на МКД по** |
| **ул. Губаревича, д. 13** |
|  **за 2012 год по состоянию на «31» декабря 2012 года** |
|  |  |  |  |  |
| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Количество | Отчетный период, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1.** | **Остаток неиспользованных денежных средств на 01.01.2012 г.** |  -  |  -  | **-21 005,50** |
| **2.** | **Начислено** |  |  | **426 135,73** |
| 2.1. |  - плата за содержание и ремонт (жилые помещения) |  -  |  -  | 277 895,73 |
| 2.2. |  - плата за содержание и ремонт (нежилые помещения) |  -  |  -  | 0,00 |
| 2.3. |  - передача в пользование общего имущества |  -  |  -  | 0,00 |
| 2.4. |  - субсидия Министерства ЖКХ и энергетики Республики Калмыкия ООО "ЮМЭК - КС" на реализацию мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.  |  -  |  -  | 0,00 |
| 2.5. |  - установка системы АСКУЭ |   |   | 148 240,00 |
| **3.** | **Фактически проведенные работы:** |  |  | **766 499,67** |
| **3.1.** |  **- техническое обслуживание и содержание общедомового имущества** |  **-**  |  **-**  | **80 122,76** |
| **3.2.** |  **- санитарное содержание (уборка придомовой территории и подъездов)** | **м2** | **1 067** | **134 580,67** |
| **3.3.** |  **- текущий ремонт, в том числе:**  |  **-**  |  **-**  | **338 602,87** |
| 3.3.1. |  - работы по ремонту отопления, водопровода, ревизия и ремонт запорной арматуры | м | 92 | 82 128,00 |
| 3.3.2. |  - работы по гидравлическим испытаниям | м | 1 231 | 20 794,00 |
| 3.3.3. |  - работы по ремонту кровли | м2 | 800 | 83 292,00 |
| 3.3.4. |  - работы по замене светильников подъездного освещения | шт. | 28 | 12 719,78 |
| 3.3.5. |  - разные работы (ремонт и покраска цоколя, установка поручней, ремонт схода в подвал) |  **-**  |  **-**  | 10 312,00 |
| 3.3.6. |  - замена общедомовых счетчиков воды |  |  | 4 775,00 |
| 3.3.7. |  - материалы |  **-**  |  **-**  | 124 582,09 |
| **3.6.** |  **- услуги управления** |  **-**  |  **-**  | **36 126,44** |
| **3.7.** |  **- опломбирование общедомовых приборов учета** |  **-**  |  **-**  | **568,69** |
| **3.8.** |  **- погашение расходов по статье "Отопление" за счет платы за содержание и ремонт общего имущества** |  **-**  |  **-**  | **8 258,24** |
| **3.9.** |  **- установка системы АСКУЭ** |  **-**  |  **-**  | **168 240,00** |
| **4.** | **Остаток денежных средств на 01.01.2013 г.** |  **-**  |  **-**  | **-361 369,44** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Оборотно-сальдовая ведомость по расчетам населения** |
| **за жилищно-коммунальные услуги за 2012 год по МКД** |
| **ул. Губаревича, д. 13** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п.п. | Услуга населению | Сальдо на 01.01.2012 | Объем продаж | Оплата | Реализация | Сальдо на 31.12.2012 |
| дебет | кредит | начислено | перерасчет | предъявлено | руб. | % | руб. | % | дебет | кредит |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Содержание и ремонт жилья | 29 568,98 | 0,00 | 296 773,24 | -12,31 | 296 760,93 | 306 564,55 | 93,94 | 306 564,55 | 103,30 | 19 765,36 | 0,00 |
| 2 | Холодная вода | 10 280,27 | 29,99 | 138 948,51 | 8 538,01 | 147 486,52 | 138 818,76 | 88,01 | 138 848,75 | 94,14 | 18 918,04 | 0,00 |
| 3 | Вывоз отходов | 1 073,79 | 0,00 | 11 494,87 | -143,69 | 11 351,18 | 11 688,24 | 94,07 | 11 680,25 | 102,90 | 744,72 | 7,99 |
| 4 | Водоотведение | 2 800,36 | 0,00 | 37 835,01 | -1 137,45 | 36 697,56 | 34 334,91 | 86,93 | 34 334,91 | 93,56 | 5 163,01 | 0,00 |
| 5 | Электроэнергия | 33 753,47 | 4 628,31 | 220 155,00 | -5 852,10 | 214 302,90 | 220 164,82 | 90,44 | 224 793,13 | 104,90 | 23 263,24 | 0,00 |
| 6 | Утилизация отходов | 470,45 | 0,00 | 4 912,12 | -62,79 | 4 849,33 | 5 012,60 | 94,23 | 5 009,26 | 103,30 | 310,52 | 3,34 |
| 7 | Антенна | 47,00 | 0,00 | 282,00 | 0,00 | 282,00 | 329,00 | 100,00 | 329,00 | 116,67 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Радио | 0,00 | 0,00 | 1 188,00 | 0,00 | 1 188,00 | 750,19 | 63,15 | 750,19 | 63,15 | 437,81 | 0,00 |
| 9 | Обслуживание тепловых счетчиков | 681,45 | 0,00 | 3 730,00 | -354,00 | 3 376,00 | 3 844,01 | 94,74 | 3 844,01 | 113,86 | 213,44 | 0,00 |
| 10 | Установка системы АСКУЭ | 0,00 | 0,00 | 136 194,03 | 12 045,97 | 148 240,00 | 138 975,10 | 93,75 | 138 975,10 | 93,75 | 9 264,90 | 0,00 |
| 11 | Отопление | 45 445,38 | 0,00 | 213 195,18 | -0,01 | 213 195,17 | 207 659,99 | 80,29 | 207 659,99 | 0,00 | 50 980,56 | 0,00 |
| **Итого:**  | **124 121,15** | **4 658,30** | **1 064 707,96** | **13 021,63** | **1 077 729,59** | **1 068 142,17** | **89,22** | **1 072 789,14** | **99,54** | **129 061,60** | **11,33** |

|  |
| --- |
| Список должников за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 1 марта 2013 г. (задолженность более трех месяцев) |
| Лицевой счет | ФИО | Адрес | Сумма сомни-тельных долгов всего,руб.коп. |
| 0801014986 | Натырова Екатерина Михайловна | Элиста, Губаревича, д. 13, кв. 9 | 14 603,08 |
| 0801014191 | Кравцова Ирина Александровна | Элиста, Губаревича, д. 13, кв. 12 | 17 944,53 |
| 0801019745 | Каюкова Валентина Николаевна | Элиста, Губаревича, д. 13, кв. 26 | 14 839,37 |
| 0801017551 | Гаряева Алевтина Батаевна | Элиста, Губаревича, д. 13, кв. 37 | 16 791,72 |
|  |  | **Сумма:** | **64 178,70** |