|  |
| --- |
| ***1***  ***ЮМЭК***  ***энергия созидания***  ***Отчет***  ***о выполненных работах и предоставленных услугах в 2012 году по многоквартирному дому, расположенному по адресу:***  **ул. Губаревича, д. 13**  ***Калмыцкий филиал***  ***ООО «ЮМЭК – Коммунальный сервис»*** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | |  |
| **Информация о выполненных работах на МКД по** | | | | | | |
| **ул. Губаревича, д. 13** | | | | | | |
| **за 2012 год по состоянию на «31» декабря 2012 года** | | | | | | |
|  |  |  |  | |  | |
| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Количество | | Отчетный период, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | |
| **1.** | **Остаток неиспользованных денежных средств на 01.01.2012 г.** | - | - | | **-21 005,50** | |
| **2.** | **Начислено** |  |  | | **426 135,73** | |
| 2.1. | - плата за содержание и ремонт (жилые помещения) | - | - | | 277 895,73 | |
| 2.2. | - плата за содержание и ремонт (нежилые помещения) | - | - | | 0,00 | |
| 2.3. | - передача в пользование общего имущества | - | - | | 0,00 | |
| 2.4. | - субсидия Министерства ЖКХ и энергетики Республики Калмыкия ООО "ЮМЭК - КС" на реализацию мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г. | - | - | | 0,00 | |
| 2.5. | - установка системы АСКУЭ |  |  | | 148 240,00 | |
| **3.** | **Фактически проведенные работы:** |  |  | | **766 499,67** | |
| **3.1.** | **- техническое обслуживание и содержание общедомового имущества** | **-** | **-** | | **80 122,76** | |
| **3.2.** | **- санитарное содержание (уборка придомовой территории и подъездов)** | **м2** | **1 067** | | **134 580,67** | |
| **3.3.** | **- текущий ремонт, в том числе:** | **-** | **-** | | **338 602,87** | |
| 3.3.1. | - работы по ремонту отопления, водопровода, ревизия и ремонт запорной арматуры | м | 92 | | 82 128,00 | |
| 3.3.2. | - работы по гидравлическим испытаниям | м | 1 231 | | 20 794,00 | |
| 3.3.3. | - работы по ремонту кровли | м2 | 800 | | 83 292,00 | |
| 3.3.4. | - работы по замене светильников подъездного освещения | шт. | 28 | | 12 719,78 | |
| 3.3.5. | - разные работы (ремонт и покраска цоколя, установка поручней, ремонт схода в подвал) | **-** | **-** | | 10 312,00 | |
| 3.3.6. | - замена общедомовых счетчиков воды |  |  | | 4 775,00 | |
| 3.3.7. | - материалы | **-** | **-** | | 124 582,09 | |
| **3.6.** | **- услуги управления** | **-** | **-** | | **36 126,44** | |
| **3.7.** | **- опломбирование общедомовых приборов учета** | **-** | **-** | | **568,69** | |
| **3.8.** | **- погашение расходов по статье "Отопление" за счет платы за содержание и ремонт общего имущества** | **-** | **-** | | **8 258,24** | |
| **3.9.** | **- установка системы АСКУЭ** | **-** | **-** | | **168 240,00** | |
| **4.** | **Остаток денежных средств на 01.01.2013 г.** | **-** | **-** | | **-361 369,44** | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |
| **Оборотно-сальдовая ведомость по расчетам населения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **за жилищно-коммунальные услуги за 2012 год по МКД** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ул. Губаревича, д. 13** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | | |  |  | | |  | |  |  | |  |  | |  |  |  |
| № п.п. | Услуга населению | | Сальдо на 01.01.2012 | | | | Объем продаж | | | | | | Оплата | | | Реализация | | | Сальдо на 31.12.2012 | |
| дебет | | кредит | | начислено | | перерасчет | | предъявлено | | руб. | | % | руб. | | % | дебет | кредит |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | 10 | | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Содержание и ремонт жилья | | 29 568,98 | | 0,00 | | 296 773,24 | | -12,31 | | 296 760,93 | | 306 564,55 | | 93,94 | 306 564,55 | | 103,30 | 19 765,36 | 0,00 |
| 2 | Холодная вода | | 10 280,27 | | 29,99 | | 138 948,51 | | 8 538,01 | | 147 486,52 | | 138 818,76 | | 88,01 | 138 848,75 | | 94,14 | 18 918,04 | 0,00 |
| 3 | Вывоз отходов | | 1 073,79 | | 0,00 | | 11 494,87 | | -143,69 | | 11 351,18 | | 11 688,24 | | 94,07 | 11 680,25 | | 102,90 | 744,72 | 7,99 |
| 4 | Водоотведение | | 2 800,36 | | 0,00 | | 37 835,01 | | -1 137,45 | | 36 697,56 | | 34 334,91 | | 86,93 | 34 334,91 | | 93,56 | 5 163,01 | 0,00 |
| 5 | Электроэнергия | | 33 753,47 | | 4 628,31 | | 220 155,00 | | -5 852,10 | | 214 302,90 | | 220 164,82 | | 90,44 | 224 793,13 | | 104,90 | 23 263,24 | 0,00 |
| 6 | Утилизация отходов | | 470,45 | | 0,00 | | 4 912,12 | | -62,79 | | 4 849,33 | | 5 012,60 | | 94,23 | 5 009,26 | | 103,30 | 310,52 | 3,34 |
| 7 | Антенна | | 47,00 | | 0,00 | | 282,00 | | 0,00 | | 282,00 | | 329,00 | | 100,00 | 329,00 | | 116,67 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Радио | | 0,00 | | 0,00 | | 1 188,00 | | 0,00 | | 1 188,00 | | 750,19 | | 63,15 | 750,19 | | 63,15 | 437,81 | 0,00 |
| 9 | Обслуживание тепловых счетчиков | | 681,45 | | 0,00 | | 3 730,00 | | -354,00 | | 3 376,00 | | 3 844,01 | | 94,74 | 3 844,01 | | 113,86 | 213,44 | 0,00 |
| 10 | Установка системы АСКУЭ | | 0,00 | | 0,00 | | 136 194,03 | | 12 045,97 | | 148 240,00 | | 138 975,10 | | 93,75 | 138 975,10 | | 93,75 | 9 264,90 | 0,00 |
| 11 | Отопление | | 45 445,38 | | 0,00 | | 213 195,18 | | -0,01 | | 213 195,17 | | 207 659,99 | | 80,29 | 207 659,99 | | 0,00 | 50 980,56 | 0,00 |
| **Итого:** | | | **124 121,15** | | **4 658,30** | | **1 064 707,96** | | **13 021,63** | | **1 077 729,59** | | **1 068 142,17** | | **89,22** | **1 072 789,14** | | **99,54** | **129 061,60** | **11,33** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Список должников за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 1 марта 2013 г. (задолженность более трех месяцев) | | | |
| Лицевой  счет | ФИО | Адрес | Сумма сомни- тельных  долгов всего, руб.коп. |
| 0801014986 | Натырова Екатерина Михайловна | Элиста, Губаревича, д. 13, кв. 9 | 14 603,08 |
| 0801014191 | Кравцова Ирина Александровна | Элиста, Губаревича, д. 13, кв. 12 | 17 944,53 |
| 0801019745 | Каюкова Валентина Николаевна | Элиста, Губаревича, д. 13, кв. 26 | 14 839,37 |
| 0801017551 | Гаряева Алевтина Батаевна | Элиста, Губаревича, д. 13, кв. 37 | 16 791,72 |
|  |  | **Сумма:** | **64 178,70** |