|  |
| --- |
| ***1*** ***ЮМЭК******энергия созидания******Отчет*** ***о выполненных работах и предоставленных услугах в 2012 году по многоквартирному дому, расположенному по адресу:*** **ул. Клыкова, д. 10*****Калмыцкий филиал******ООО «ЮМЭК – Коммунальный сервис»*** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **Информация о выполненных работах на МКД по** |
| **ул. Клыкова, д. 10** |
|  **за 2012 год по состоянию на «31» декабря 2012 года** |
|  |  |  |  |  |
| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Количество | Отчетный период, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1.** | **Остаток неиспользованных денежных средств на 01.01.2012 г.** |  -  |  -  | **-138 709,35** |
| **2.** | **Начислено** |  |  | **408 567,55** |
| 2.1. |  - плата за содержание и ремонт (жилые помещения) |  -  |  -  | 379 369,43 |
| 2.2. |  - плата за содержание и ремонт (нежилые помещения) |  -  |  -  | 6 560,13 |
| 2.3. |  - передача в пользование общего имущества |  -  |  -  | 18 226,99 |
| 2.4. |  - субсидия Министерства ЖКХ и энергетики Республики Калмыкия ООО "ЮМЭК - КС" на реализацию мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.  |  -  |  -  | 4 411,00 |
| **3.** | **Фактически проведенные работы:** |  |  | **516 400,16** |
| **3.1.** |  **- техническое обслуживание и содержание общедомового имущества** |  **-**  |  **-**  | **49 216,15** |
| **3.2.** |  **- санитарное содержание (уборка придомовой территории и подъездов)** | **м2** | **4 016** | **131 542,55** |
| **3.3.** |  **- текущий ремонт, в том числе:**  |  **-**  |  **-**  | **255 485,75** |
| 3.3.1. |  - ремонт отопления,водопровода, ревизия и ремонт запорной арматуры | м | 55 | 29 678,00 |
| 3.3.2. |  - гидравлические испытания | м | 2 342 | 39 558,00 |
| 3.3.3. |  - ремонт кровли | м2 | 482 | 29 700,00 |
| 3.3.4. |  - замена общедомовых счетчиков воды |  **-**  |  **-**  | 5 031,00 |
| 3.3.5. |  - замена светильников подъездного освещения | шт. | 36 | 13 189,78 |
| 3.3.6. |  - разные работы(установка поручней,контейнерной площадки,ремонт ступеней,закрытие подвальных окон) |  **-**  |  **-**  | 19 945,07 |
| 3.3.7. |  - материалы |  **-**  |  **-**  | 118 383,90 |
| **3.5.** |  **- услуги управления** |  **-**  |  **-**  | **53 816,24** |
| **3.6.** |  **- опломбирование общедомовых приборов учета** |  **-**  |  **-**  | **272,11** |
| **3.7.** |  **- погашение расходов по статье "Отопление" за счет платы за содержание и ремонт общего имущества** |  **-**  |  **-**  | **17 245,36** |
| **3.8.** |  **- реализация мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.**  |  **-**  |  **-**  | **8 822,00** |
| **4.** | **Остаток денежных средств на 01.01.2013 г.** |  **-**  |  **-**  | **-246 541,96** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Оборотно-сальдовая ведомость по расчетам населения** |
| **за жилищно-коммунальные услуги за 2012 год по МКД** |
| **ул. Клыкова, д. 10** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п.п. | Услуга населению | Сальдо на 01.01.2012 | Объем продаж | Оплата | Реализация | Сальдо на 31.12.2012 |
| дебет | кредит | начислено | перерасчет | предъявлено | руб. | % | руб. | % | дебет | кредит |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 |  Найм жилья | 293,14 | 0,00 | 1 732,56 | 0,00 | 1 732,56 | 1 881,32 | 92,87 | 1 881,32 | 108,59 | 144,38 | 0,00 |
| 2 |  Содержание и ремонт жилья | 51 653,00 | 0,00 | 406 584,76 | -1 545,04 | 405 039,72 | 420 625,63 | 92,10 | 420 477,23 | 103,81 | 36 215,49 | 148,40 |
| 3 |  Холодная вода | 18 768,79 | 51,97 | 230 794,60 | 5 317,02 | 236 111,62 | 232 175,99 | 91,11 | 232 124,96 | 98,31 | 22 755,45 | 103,00 |
| 4 |  Вывоз отходов | 1 937,25 | 0,00 | 17 944,26 | -172,05 | 17 772,21 | 18 660,84 | 94,68 | 18 654,78 | 104,97 | 1 054,68 | 6,06 |
| 5 |  Водоотведение | 5 091,32 | 0,00 | 62 491,55 | -1 518,52 | 60 973,03 | 60 002,22 | 90,82 | 59 943,59 | 98,31 | 6 120,76 | 58,63 |
| 6 |  Электроэнергия | 37 461,79 | 745,51 | 324 642,15 | -1 862,82 | 322 779,33 | 313 005,24 | 87,07 | 313 750,75 | 97,20 | 46 490,37 | 0,00 |
| 7 |  Утилизация отходов | 848,75 | 0,00 | 7 664,66 | -75,25 | 7 589,41 | 7 994,37 | 94,74 | 7 991,84 | 105,30 | 446,32 | 2,53 |
| 8 |  Антенна | 1 222,00 | 47,00 | 7 191,00 | -131,28 | 7 059,72 | 7 355,62 | 89,32 | 7 341,72 | 103,99 | 940,00 | 60,90 |
| 9 |  Радио | 319,00 | 10,27 | 2 926,00 | -22,00 | 2 904,00 | 3 179,00 | 98,95 | 3 179,00 | 109,47 | 44,00 | 10,27 |
| 10 |  Обслуживание тепловых счетчиков | 413,13 | 350,54 | 3 712,00 | -382,55 | 3 329,45 | 3 201,65 | 94,39 | 3 458,98 | 103,89 | 283,60 | 93,21 |
| 11 |  отопление | 80 187,01 | 0,00 | 307 228,33 | 0,05 | 307 228,38 | 301 072,31 | 77,71 | 301 072,31 | 0,00 | 86 343,08 | 0,00 |
| **Итого:**  | **198 195,18** | **1 205,29** | **1 372 911,87** | **-392,44** | **1 372 519,43** | **1 369 154,19** | **87,23** | **1 369 876,48** | **99,81** | **200 838,13** | **483,00** |

|  |
| --- |
| Список должников за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 1 марта 2013 г. (задолженность более трех месяцев) |
| Лицевой счет | ФИО | Адрес | Сумма сомни-тельных долгов всего,руб.коп. |
| 0801017475 | Булхуков Дмитрий Дорджиевич | Элиста, Клыкова Ю., д. 10, кв. 1 | 21 373,97 |
| 0801005901 | Камаева Любовь Николаевна | Элиста, Клыкова Ю., д. 10, кв. 3 | 11 728,09 |
| 0801017443 | Бардышева З Г | Элиста, Клыкова Ю., д. 10, кв. 28 | 18 200,32 |
| 0801006949 | Яшкулов Михаил Викторович | Элиста, Клыкова Ю., д. 10, кв. 32 | 6 677,91 |
| 0801006092 | Гакова Ольга Эрдниевна | Элиста, Клыкова Ю., д. 10, кв. 34 | 37 749,76 |
| 0801006927 | Чупов Анатолий Евдокимович | Элиста, Клыкова Ю., д. 10, кв. 60 | 16 559,18 |
|  |  | **Сумма:** | **112 289,23** |