|  |
| --- |
| ***1***  ***ЮМЭК***  ***энергия созидания***  ***Отчет***  ***о выполненных работах и предоставленных услугах в 2012 году по многоквартирному дому, расположенному по адресу:***  **ул. Клыкова, д. 10**  ***Калмыцкий филиал***  ***ООО «ЮМЭК – Коммунальный сервис»*** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | |  |
| **Информация о выполненных работах на МКД по** | | | | | | |
| **ул. Клыкова, д. 10** | | | | | | |
| **за 2012 год по состоянию на «31» декабря 2012 года** | | | | | | |
|  |  |  |  | |  | |
| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Количество | | Отчетный период, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | |
| **1.** | **Остаток неиспользованных денежных средств на 01.01.2012 г.** | - | - | | **-138 709,35** | |
| **2.** | **Начислено** |  |  | | **408 567,55** | |
| 2.1. | - плата за содержание и ремонт (жилые помещения) | - | - | | 379 369,43 | |
| 2.2. | - плата за содержание и ремонт (нежилые помещения) | - | - | | 6 560,13 | |
| 2.3. | - передача в пользование общего имущества | - | - | | 18 226,99 | |
| 2.4. | - субсидия Министерства ЖКХ и энергетики Республики Калмыкия ООО "ЮМЭК - КС" на реализацию мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г. | - | - | | 4 411,00 | |
| **3.** | **Фактически проведенные работы:** |  |  | | **516 400,16** | |
| **3.1.** | **- техническое обслуживание и содержание общедомового имущества** | **-** | **-** | | **49 216,15** | |
| **3.2.** | **- санитарное содержание (уборка придомовой территории и подъездов)** | **м2** | **4 016** | | **131 542,55** | |
| **3.3.** | **- текущий ремонт, в том числе:** | **-** | **-** | | **255 485,75** | |
| 3.3.1. | - ремонт отопления,водопровода, ревизия и ремонт запорной арматуры | м | 55 | | 29 678,00 | |
| 3.3.2. | - гидравлические испытания | м | 2 342 | | 39 558,00 | |
| 3.3.3. | - ремонт кровли | м2 | 482 | | 29 700,00 | |
| 3.3.4. | - замена общедомовых счетчиков воды | **-** | **-** | | 5 031,00 | |
| 3.3.5. | - замена светильников подъездного освещения | шт. | 36 | | 13 189,78 | |
| 3.3.6. | - разные работы(установка поручней,контейнерной площадки,ремонт ступеней,закрытие подвальных окон) | **-** | **-** | | 19 945,07 | |
| 3.3.7. | - материалы | **-** | **-** | | 118 383,90 | |
| **3.5.** | **- услуги управления** | **-** | **-** | | **53 816,24** | |
| **3.6.** | **- опломбирование общедомовых приборов учета** | **-** | **-** | | **272,11** | |
| **3.7.** | **- погашение расходов по статье "Отопление" за счет платы за содержание и ремонт общего имущества** | **-** | **-** | | **17 245,36** | |
| **3.8.** | **- реализация мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.** | **-** | **-** | | **8 822,00** | |
| **4.** | **Остаток денежных средств на 01.01.2013 г.** | **-** | **-** | | **-246 541,96** | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |
| **Оборотно-сальдовая ведомость по расчетам населения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **за жилищно-коммунальные услуги за 2012 год по МКД** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ул. Клыкова, д. 10** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | | |  |  | | |  | |  |  | |  |  | |  |  |  |
| № п.п. | Услуга населению | | Сальдо на 01.01.2012 | | | | Объем продаж | | | | | | Оплата | | | Реализация | | | Сальдо на 31.12.2012 | |
| дебет | | кредит | | начислено | | перерасчет | | предъявлено | | руб. | | % | руб. | | % | дебет | кредит |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | 10 | | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Найм жилья | | 293,14 | | 0,00 | | 1 732,56 | | 0,00 | | 1 732,56 | | 1 881,32 | | 92,87 | 1 881,32 | | 108,59 | 144,38 | 0,00 |
| 2 | Содержание и ремонт жилья | | 51 653,00 | | 0,00 | | 406 584,76 | | -1 545,04 | | 405 039,72 | | 420 625,63 | | 92,10 | 420 477,23 | | 103,81 | 36 215,49 | 148,40 |
| 3 | Холодная вода | | 18 768,79 | | 51,97 | | 230 794,60 | | 5 317,02 | | 236 111,62 | | 232 175,99 | | 91,11 | 232 124,96 | | 98,31 | 22 755,45 | 103,00 |
| 4 | Вывоз отходов | | 1 937,25 | | 0,00 | | 17 944,26 | | -172,05 | | 17 772,21 | | 18 660,84 | | 94,68 | 18 654,78 | | 104,97 | 1 054,68 | 6,06 |
| 5 | Водоотведение | | 5 091,32 | | 0,00 | | 62 491,55 | | -1 518,52 | | 60 973,03 | | 60 002,22 | | 90,82 | 59 943,59 | | 98,31 | 6 120,76 | 58,63 |
| 6 | Электроэнергия | | 37 461,79 | | 745,51 | | 324 642,15 | | -1 862,82 | | 322 779,33 | | 313 005,24 | | 87,07 | 313 750,75 | | 97,20 | 46 490,37 | 0,00 |
| 7 | Утилизация отходов | | 848,75 | | 0,00 | | 7 664,66 | | -75,25 | | 7 589,41 | | 7 994,37 | | 94,74 | 7 991,84 | | 105,30 | 446,32 | 2,53 |
| 8 | Антенна | | 1 222,00 | | 47,00 | | 7 191,00 | | -131,28 | | 7 059,72 | | 7 355,62 | | 89,32 | 7 341,72 | | 103,99 | 940,00 | 60,90 |
| 9 | Радио | | 319,00 | | 10,27 | | 2 926,00 | | -22,00 | | 2 904,00 | | 3 179,00 | | 98,95 | 3 179,00 | | 109,47 | 44,00 | 10,27 |
| 10 | Обслуживание тепловых счетчиков | | 413,13 | | 350,54 | | 3 712,00 | | -382,55 | | 3 329,45 | | 3 201,65 | | 94,39 | 3 458,98 | | 103,89 | 283,60 | 93,21 |
| 11 | отопление | | 80 187,01 | | 0,00 | | 307 228,33 | | 0,05 | | 307 228,38 | | 301 072,31 | | 77,71 | 301 072,31 | | 0,00 | 86 343,08 | 0,00 |
| **Итого:** | | | **198 195,18** | | **1 205,29** | | **1 372 911,87** | | **-392,44** | | **1 372 519,43** | | **1 369 154,19** | | **87,23** | **1 369 876,48** | | **99,81** | **200 838,13** | **483,00** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Список должников за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 1 марта 2013 г. (задолженность более трех месяцев) | | | |
| Лицевой  счет | ФИО | Адрес | Сумма сомни- тельных  долгов всего, руб.коп. |
| 0801017475 | Булхуков Дмитрий Дорджиевич | Элиста, Клыкова Ю., д. 10, кв. 1 | 21 373,97 |
| 0801005901 | Камаева Любовь Николаевна | Элиста, Клыкова Ю., д. 10, кв. 3 | 11 728,09 |
| 0801017443 | Бардышева З Г | Элиста, Клыкова Ю., д. 10, кв. 28 | 18 200,32 |
| 0801006949 | Яшкулов Михаил Викторович | Элиста, Клыкова Ю., д. 10, кв. 32 | 6 677,91 |
| 0801006092 | Гакова Ольга Эрдниевна | Элиста, Клыкова Ю., д. 10, кв. 34 | 37 749,76 |
| 0801006927 | Чупов Анатолий Евдокимович | Элиста, Клыкова Ю., д. 10, кв. 60 | 16 559,18 |
|  |  | **Сумма:** | **112 289,23** |