|  |
| --- |
| ***1***  ***ЮМЭК***  ***энергия созидания***  ***Отчет***  ***о выполненных работах и предоставленных услугах в 2012 году по многоквартирному дому, расположенному по адресу:***  **ул. Клыкова, д. 146**  ***Калмыцкий филиал***  ***ООО «ЮМЭК – Коммунальный сервис»*** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | |  |
| **Информация о выполненных работах на МКД по** | | | | | | |
| **ул. Клыкова, д. 146** | | | | | | |
| **за 2012 год по состоянию на «31» декабря 2012 года** | | | | | | |
|  |  |  |  | |  | |
| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Количество | | Отчетный период, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | |
| **1.** | **Остаток неиспользованных денежных средств на 01.01.2012 г.** | - | - | | **0,00** | |
| **2.** | **Начислено** |  |  | | **619 095,17** | |
| 2.1. | - плата за содержание и ремонт (жилые помещения) | - | - | | 365 305,98 | |
| 2.2. | - плата за содержание и ремонт (нежилые помещения) | - | - | | 14 238,69 | |
| 2.3. | - передача в пользование общего имущества | - | - | | 0,00 | |
| 2.4. | - субсидия Министерства ЖКХ и энергетики Республики Калмыкия ООО "ЮМЭК - КС" на реализацию мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г. | - | - | | 119 514,50 | |
| 2.5. | - плата за установку системы АСКУЭ | - | - | | 120 036,00 | |
| **3.** | **Фактически проведенные работы:** |  |  | | **1 204 749,53** | |
| **3.1.** | **- техническое обслуживание и содержание общедомового имущества** | **-** | **-** | | **133 166,60** | |
| **3.2.** | **- санитарное содержание (уборка придомовой территории и подъездов)** | **м2** | **3 994** | | **148 581,32** | |
| **3.3.** | **- текущий ремонт, в том числе:** | **-** | **-** | | **581 731,30** | |
| 3.3.1. | - работы по ремонту отопления, водопровода, ревизия и ремонт запорной арматуры | м | 132 | | 70 577,00 | |
| 3.3.2. | - работы по гидравлическим испытаниям | м | 2 445 | | 48 180,49 | |
| 3.3.3. | - работы по ремонту канализации | м | 37 | | 26 629,00 | |
| 3.3.4. | - работы поремонту кровли | м2 | 1 370 | | 134 892,72 | |
| 3.3.5. | - замена светильников подъездного освещения | **-** | **-** | | 13 189,96 | |
| 3.3.6. | - работы по устройству асфальтированной отмостки | **-** | **-** | | 40 304,00 | |
| 3.3.7. | - разные работы - контейнерная площадка, малые формы,ограждение | **-** | **-** | | 23 162,00 | |
| 3.3.8. | - материалы | **-** | **-** | | 224 257,22 | |
| 3.3.9. | акт раздела границ ОАО Калмгаз | **-** | **-** | | 538,91 | |
| **3.4.** | **- опломбирование общедомовых ПУ** | **-** | **-** | | **205,83** | |
| **3.5.** | **- услуги управления** | **-** | **-** | | **49 340,80** | |
| **3.6.** | **- погашение расходов по статье "Отопление" за счет платы за содержание и ремонт общего имущества** | **-** | **-** | | **52 694,68** | |
| **3.7.** | **- установка системы АСКУЭ** | **-** | **-** | | **239 029,00** | |
| **4.** | **Остаток денежных средств на 01.01.2013 г.** | **-** | **-** | | **-585 654,37** | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  | |
| **Оборотно-сальдовая ведомость по расчетам населения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **за жилищно-коммунальные услуги за 2012 год по МКД** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ул. Клыкова, д. 146** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | | |  |  | | |  | |  |  | | |  |  | |  |  |  | |
| № п.п. | Услуга населению | | Сальдо на 01.01.2012 | | | | Объем продаж | | | | | | Оплата | | | | Реализация | | | Сальдо на 31.12.2012 | |
| дебет | | кредит | | начислено | | перерасчет | | предъявлено | | руб. | | % | | руб. | | % | дебет | кредит | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | 12 | 13 | |
| 1 | Содержание и ремонт жилья | | 0,00 | | 0,00 | | 354 454,51 | | 34 678,72 | | 389 133,23 | | 325 825,89 | | 83,73 | | 325 825,89 | | 83,73 | 63 307,34 | 0,00 | |
| 2 | Холодная вода | | 0,00 | | 0,00 | | 155 179,50 | | 17 533,96 | | 172 713,46 | | 131 911,27 | | 76,38 | | 131 911,27 | | 76,38 | 40 802,19 | 0,00 | |
| 3 | Вывоз отходов | | 0,00 | | 0,00 | | 21 455,97 | | 1 659,98 | | 23 115,95 | | 19 813,04 | | 85,71 | | 19 800,65 | | 85,66 | 3 315,30 | 12,39 | |
| 4 | Водоотведение | | 0,00 | | 0,00 | | 42 151,19 | | 2 079,18 | | 44 230,37 | | 35 338,15 | | 79,90 | | 35 338,15 | | 79,90 | 8 892,22 | 0,00 | |
| 5 | Электроэнергия | | 66 984,48 | | 758,78 | | 303 904,28 | | 1 567,55 | | 305 471,83 | | 303 414,19 | | 81,63 | | 304 172,97 | | 99,57 | 68 283,34 | 0,00 | |
| 6 | Утилизация отходов | | 0,00 | | 0,00 | | 9 144,77 | | 728,20 | | 9 872,97 | | 8 565,28 | | 86,75 | | 8 560,11 | | 86,70 | 1 312,86 | 5,17 | |
| 7 | Радио | | 0,00 | | 0,00 | | 2 332,00 | | 224,70 | | 2 556,70 | | 2 288,00 | | 89,49 | | 2 226,70 | | 87,09 | 330,00 | 61,30 | |
| 8 | Обслуживание тепловых счетчиков | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 723,98 | | 723,98 | | 203,43 | | 28,10 | | 203,43 | | 28,10 | 520,55 | 0,00 | |
| 9 | Установка системы АСКУЭ | | 0,00 | | 0,00 | | 102 888,00 | | 17 148,00 | | 120 036,00 | | 93 456,60 | | 77,86 | | 93 456,60 | | 77,86 | 26 579,40 | 0,00 | |
| 10 | Отопление | | 0,00 | | 0,00 | | 326 302,44 | | -0,11 | | 326 302,33 | | 207 835,70 | | 63,69 | | 207 835,70 | | 0,00 | 118 466,63 | 0,00 | |
| **Итого:** | | | **66 984,48** | | **758,78** | | **1 317 812,66** | | **76 344,16** | | **1 394 156,82** | | **1 128 651,55** | | **77,28** | | **1 129 331,47** | | **81,00** | **331 809,83** | **78,86** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Список должников за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 1 марта 2013 г. (задолженность более трех месяцев) | | | |
| Лицевой  счет | ФИО | Адрес | Сумма сомни- тельных  долгов всего, руб.коп. |
| 0801024413 | Наминова Юлия Бадмаевна | Элиста, Клыкова Ю., д. 146, кв. 7 | 25 196,65 |
| 0801030479 | Сангаева Гилян Григорьевна | Элиста, Клыкова Ю., д. 146, кв. 10 | 10 446,16 |
| 0801032989 | Марченко Дарья Семеновна | Элиста, Клыкова Ю., д. 146, кв. 16 | 11 104,30 |
| 0801033649 | Анчаева Елена Зургановна | Элиста, Клыкова Ю., д. 146, кв. 23 | 9 426,48 |
| 0801024423 | Горяева Любовь Константиновна | Элиста, Клыкова Ю., д. 146, кв. 26 | 28 524,88 |
| 0801030062 | Бедешева Светлана Санжиевна | Элиста, Клыкова Ю., д. 146, кв. 44 | 11 796,73 |
| 0801028471 | Ярыгин Альберт Рафаэлович | Элиста, Клыкова Ю., д. 146, кв. 47 | 19 904,03 |
| 0801029332 | Базылюк Александра Евстафьевна | Элиста, Клыкова Ю., д. 146, кв. 53 | 50 153,46 |
| 0801033321 | Максимова Вера Валентиновна | Элиста, Клыкова Ю., д. 146, кв. 55 | 12 857,66 |
| 0801029093 | Бондаренко Александр Иванович | Элиста, Клыкова Ю., д. 146, кв. 59 | 13 451,41 |
|  |  | **Сумма:** | **192 861,76** |