|  |
| --- |
| ***1*** ***ЮМЭК******энергия созидания******Отчет*** ***о выполненных работах и предоставленных услугах в 2012 году по многоквартирному дому, расположенному по адресу:*** **ул. Клыкова, д. 146*****Калмыцкий филиал******ООО «ЮМЭК – Коммунальный сервис»*** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **Информация о выполненных работах на МКД по** |
| **ул. Клыкова, д. 146** |
|  **за 2012 год по состоянию на «31» декабря 2012 года** |
|  |  |  |  |  |
| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Количество | Отчетный период, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1.** | **Остаток неиспользованных денежных средств на 01.01.2012 г.** |  -  |  -  | **0,00** |
| **2.** | **Начислено** |  |  | **619 095,17** |
| 2.1. |  - плата за содержание и ремонт (жилые помещения) |  -  |  -  | 365 305,98 |
| 2.2. |  - плата за содержание и ремонт (нежилые помещения) |  -  |  -  | 14 238,69 |
| 2.3. |  - передача в пользование общего имущества |  -  |  -  | 0,00 |
| 2.4. |  - субсидия Министерства ЖКХ и энергетики Республики Калмыкия ООО "ЮМЭК - КС" на реализацию мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.  |  -  |  -  | 119 514,50 |
| 2.5. |  - плата за установку системы АСКУЭ |  -  |  -  | 120 036,00 |
| **3.** | **Фактически проведенные работы:** |  |  | **1 204 749,53** |
| **3.1.** |  **- техническое обслуживание и содержание общедомового имущества** |  **-**  |  **-**  | **133 166,60** |
| **3.2.** |  **- санитарное содержание (уборка придомовой территории и подъездов)** | **м2** | **3 994** | **148 581,32** |
| **3.3.** |  **- текущий ремонт, в том числе:**  |  **-**  |  **-**  | **581 731,30** |
| 3.3.1. |  - работы по ремонту отопления, водопровода, ревизия и ремонт запорной арматуры | м | 132 | 70 577,00 |
| 3.3.2. |  - работы по гидравлическим испытаниям | м | 2 445 | 48 180,49 |
| 3.3.3. |  - работы по ремонту канализации | м | 37 | 26 629,00 |
| 3.3.4. |  - работы поремонту кровли  | м2 | 1 370 | 134 892,72 |
| 3.3.5. |  - замена светильников подъездного освещения |  **-**  |  **-**  | 13 189,96 |
| 3.3.6. |  - работы по устройству асфальтированной отмостки |  **-**  |  **-**  | 40 304,00 |
| 3.3.7. |  - разные работы - контейнерная площадка, малые формы,ограждение |  **-**  |  **-**  | 23 162,00 |
| 3.3.8. |  - материалы |  **-**  |  **-**  | 224 257,22 |
| 3.3.9. | акт раздела границ ОАО Калмгаз |  **-**  |  **-**  | 538,91 |
| **3.4.** |  **- опломбирование общедомовых ПУ** |  **-**  |  **-**  | **205,83** |
| **3.5.** |  **- услуги управления** |  **-**  |  **-**  | **49 340,80** |
| **3.6.** |  **- погашение расходов по статье "Отопление" за счет платы за содержание и ремонт общего имущества** |  **-**  |  **-**  | **52 694,68** |
| **3.7.** |  **- установка системы АСКУЭ** |  **-**  |  **-**  | **239 029,00** |
| **4.** | **Остаток денежных средств на 01.01.2013 г.** |  **-**  |  **-**  | **-585 654,37** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Оборотно-сальдовая ведомость по расчетам населения** |
| **за жилищно-коммунальные услуги за 2012 год по МКД** |
| **ул. Клыкова, д. 146** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п.п. | Услуга населению | Сальдо на 01.01.2012 | Объем продаж | Оплата | Реализация | Сальдо на 31.12.2012 |
| дебет | кредит | начислено | перерасчет | предъявлено | руб. | % | руб. | % | дебет | кредит |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Содержание и ремонт жилья | 0,00 | 0,00 | 354 454,51 | 34 678,72 | 389 133,23 | 325 825,89 | 83,73 | 325 825,89 | 83,73 | 63 307,34 | 0,00 |
| 2 | Холодная вода | 0,00 | 0,00 | 155 179,50 | 17 533,96 | 172 713,46 | 131 911,27 | 76,38 | 131 911,27 | 76,38 | 40 802,19 | 0,00 |
| 3 | Вывоз отходов | 0,00 | 0,00 | 21 455,97 | 1 659,98 | 23 115,95 | 19 813,04 | 85,71 | 19 800,65 | 85,66 | 3 315,30 | 12,39 |
| 4 | Водоотведение | 0,00 | 0,00 | 42 151,19 | 2 079,18 | 44 230,37 | 35 338,15 | 79,90 | 35 338,15 | 79,90 | 8 892,22 | 0,00 |
| 5 | Электроэнергия | 66 984,48 | 758,78 | 303 904,28 | 1 567,55 | 305 471,83 | 303 414,19 | 81,63 | 304 172,97 | 99,57 | 68 283,34 | 0,00 |
| 6 | Утилизация отходов | 0,00 | 0,00 | 9 144,77 | 728,20 | 9 872,97 | 8 565,28 | 86,75 | 8 560,11 | 86,70 | 1 312,86 | 5,17 |
| 7 | Радио | 0,00 | 0,00 | 2 332,00 | 224,70 | 2 556,70 | 2 288,00 | 89,49 | 2 226,70 | 87,09 | 330,00 | 61,30 |
| 8 | Обслуживание тепловых счетчиков | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 723,98 | 723,98 | 203,43 | 28,10 | 203,43 | 28,10 | 520,55 | 0,00 |
| 9 | Установка системы АСКУЭ | 0,00 | 0,00 | 102 888,00 | 17 148,00 | 120 036,00 | 93 456,60 | 77,86 | 93 456,60 | 77,86 | 26 579,40 | 0,00 |
| 10 | Отопление | 0,00 | 0,00 | 326 302,44 | -0,11 | 326 302,33 | 207 835,70 | 63,69 | 207 835,70 | 0,00 | 118 466,63 | 0,00 |
| **Итого:**  | **66 984,48** | **758,78** | **1 317 812,66** | **76 344,16** | **1 394 156,82** | **1 128 651,55** | **77,28** | **1 129 331,47** | **81,00** | **331 809,83** | **78,86** |

|  |
| --- |
| Список должников за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 1 марта 2013 г. (задолженность более трех месяцев) |
| Лицевой счет | ФИО | Адрес | Сумма сомни-тельных долгов всего,руб.коп. |
| 0801024413 | Наминова Юлия Бадмаевна | Элиста, Клыкова Ю., д. 146, кв. 7 | 25 196,65 |
| 0801030479 | Сангаева Гилян Григорьевна | Элиста, Клыкова Ю., д. 146, кв. 10 | 10 446,16 |
| 0801032989 | Марченко Дарья Семеновна | Элиста, Клыкова Ю., д. 146, кв. 16 | 11 104,30 |
| 0801033649 | Анчаева Елена Зургановна | Элиста, Клыкова Ю., д. 146, кв. 23 | 9 426,48 |
| 0801024423 | Горяева Любовь Константиновна | Элиста, Клыкова Ю., д. 146, кв. 26 | 28 524,88 |
| 0801030062 | Бедешева Светлана Санжиевна | Элиста, Клыкова Ю., д. 146, кв. 44 | 11 796,73 |
| 0801028471 | Ярыгин Альберт Рафаэлович | Элиста, Клыкова Ю., д. 146, кв. 47 | 19 904,03 |
| 0801029332 | Базылюк Александра Евстафьевна | Элиста, Клыкова Ю., д. 146, кв. 53 | 50 153,46 |
| 0801033321 | Максимова Вера Валентиновна | Элиста, Клыкова Ю., д. 146, кв. 55 | 12 857,66 |
| 0801029093 | Бондаренко Александр Иванович | Элиста, Клыкова Ю., д. 146, кв. 59 | 13 451,41 |
|  |  | **Сумма:** | **192 861,76** |