|  |
| --- |
| ***1*** ***ЮМЭК******энергия созидания******Отчет*** ***о выполненных работах и предоставленных услугах в 2012 году по многоквартирному дому, расположенному по адресу:*** **ул. Ленина, д. 263*****Калмыцкий филиал******ООО «ЮМЭК – Коммунальный сервис»*** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **Информация о выполненных работах на МКД по** |
| **ул. Ленина, д. 263** |
|  **за 2012 год по состоянию на «31» декабря 2012 года** |
|  |  |  |  |  |
| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Количество | Отчетный период, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1.** | **Остаток неиспользованных денежных средств на 01.01.2012 г.** |  -  |  -  | **-130 540,39** |
| **2.** | **Начислено** |  |  | **178 278,08** |
| 2.1. |  - плата за содержание и ремонт (жилые помещения) |  -  |  -  | 142 474,87 |
| 2.2. |  - плата за содержание и ремонт (нежилые помещения) |  -  |  -  | 31 392,21 |
| 2.3. |  - передача в пользование общего имущества |  -  |  -  | 0,00 |
| 2.4. |  - субсидия Министерства ЖКХ и энергетики Республики Калмыкия ООО "ЮМЭК - КС" на реализацию мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.  |  -  |  -  | 4 411,00 |
| **3.** | **Фактически проведенные работы:** |  |  | **232 524,79** |
| **3.1.** |  **- техническое обслуживание и содержание общедомового имущества** |  **-**  |  **-**  | **19 215,21** |
| **3.2.** |  **- санитарное содержание (уборка придомовой территории и подъездов)** | **м2** |  | **138 007,53** |
| **3.3.** |  **- текущий ремонт, в том числе:**  |  **-**  |  **-**  | **43 671,50** |
| 3.3.1 |  - работы по ремонту водопровода, канализации и ремонт запорной арматуры |  **-**  |  **-**  | 1 753,00 |
| 3.3.2 |  - работы по гидравлическим испытаниям | м | 2 002 | 34 381,00 |
| 3.3.3 |  - разные работы (ремонт малых форм,конструкций) |  **-**  |  **-**  | 6 428,00 |
| 3.3.4 |  - материалы |  **-**  |  **-**  | 1 109,50 |
| **3.4.** |  **- услуги управления** |  **-**  |  **-**  | **22 602,72** |
| **3.5.** |  **- опломбирование общедомовых приборов учета** |  **-**  |  **-**  | **205,83** |
| **3.6.** |  **- реализация мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.**  | **шт.** | **1** | **8 822,00** |
| **4.** | **Остаток денежных средств на 01.01.2013 г.** |  **-**  |  **-**  | **-184 787,10** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Оборотно-сальдовая ведомость по расчетам населения** |
| **за жилищно-коммунальные услуги за 2012 год по МКД** |
| **ул. Ленина, д. 263** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п.п. | Услуга населению | Сальдо на 01.01.2012 | Объем продаж | Оплата | Реализация | Сальдо на 31.12.2012 |
| дебет | кредит | начислено | перерасчет | предъявлено | руб. | % | руб. | % | дебет | кредит |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Найм жилья | 45,32 | 0,00 | 0,00 | -271,92 | -271,92 | 45,32 | 100,00 | -226,60 | 0,00 | 0,00 | 271,92 |
| 2 | Содержание и ремонт жилья | 22 689,80 | 0,00 | 153 618,34 | -1 558,00 | 152 060,34 | 166 568,36 | 95,32 | 166 568,36 | 109,54 | 8 181,78 | 0,00 |
| 3 | Холодная вода | 8 048,41 | 0,00 | 89 460,01 | -4 332,07 | 85 127,94 | 85 915,71 | 92,21 | 85 915,71 | 100,93 | 7 260,64 | 0,00 |
| 4 | Вывоз отходов | 1 029,51 | 55,35 | 7 720,33 | -33,21 | 7 687,12 | 8 288,10 | 95,69 | 8 332,54 | 108,40 | 384,09 | 10,91 |
| 5 | Водоотведение | 2 135,82 | 199,15 | 24 473,57 | -1 597,39 | 22 876,18 | 22 477,72 | 90,59 | 22 676,87 | 99,13 | 2 335,13 | 0,00 |
| 6 | Электроэнергия | 21 462,32 | 986,08 | 135 878,98 | -0,05 | 135 878,93 | 143 940,33 | 92,06 | 144 458,54 | 106,31 | 12 882,71 | 467,87 |
| 7 | Утилизация отходов | 451,05 | 24,25 | 3 298,80 | -14,55 | 3 284,25 | 3 535,66 | 95,27 | 3 554,67 | 108,23 | 180,63 | 5,24 |
| 8 | Антенна | 446,50 | 0,00 | 4 206,50 | 23,50 | 4 230,00 | 4 512,00 | 96,48 | 4 512,00 | 106,67 | 164,50 | 0,00 |
| 9 | Радио | 187,00 | 0,00 | 2 123,00 | -11,00 | 2 112,00 | 2 145,00 | 93,30 | 2 145,00 | 101,56 | 154,00 | 0,00 |
| 10 | Обслуживание тепловых счетчиков | 1 224,00 | 0,00 | 10 199,52 | 0,00 | 10 199,52 | 10 793,92 | 94,49 | 10 793,92 | 105,83 | 629,60 | 0,00 |
| 11 | Отопление | 28 570,16 | 0,00 | 94 911,80 | 0,03 | 94 911,83 | 106 053,82 | 85,89 | 106 053,82 | 0,00 | 17 428,17 | 0,00 |
| **Итого:**  | **86 289,89** | **1 264,83** | **525 890,85** | **-7 794,66** | **518 096,19** | **554 275,94** | **91,90** | **554 784,83** | **107,08** | **49 601,25** | **755,94** |

|  |
| --- |
| Список должников за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 1 марта 2013 г. (задолженность более трех месяцев) |
| Лицевой счет | ФИО | Адрес | Сумма сомни-тельных долгов всего,руб.коп. |
| 0801001301 | Муханова Мария Николаевна | Элиста, Ленина, д. 263, кв. 21 | 352,60 |
| 0801015030 | Докрунов А Б | Элиста, Ленина, д. 263, кв. 32 | 15 289,41 |
|  |  | **Сумма** | **15 642,01** |