|  |
| --- |
| ***1***  ***ЮМЭК***  ***энергия созидания***  ***Отчет***  ***о выполненных работах и предоставленных услугах в 2012 году по многоквартирному дому, расположенному по адресу:***  **ул. Ленина, д. 263**  ***Калмыцкий филиал***  ***ООО «ЮМЭК – Коммунальный сервис»*** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | |  |
| **Информация о выполненных работах на МКД по** | | | | | | |
| **ул. Ленина, д. 263** | | | | | | |
| **за 2012 год по состоянию на «31» декабря 2012 года** | | | | | | |
|  |  |  |  | |  | |
| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Количество | | Отчетный период, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | |
| **1.** | **Остаток неиспользованных денежных средств на 01.01.2012 г.** | - | - | | **-130 540,39** | |
| **2.** | **Начислено** |  |  | | **178 278,08** | |
| 2.1. | - плата за содержание и ремонт (жилые помещения) | - | - | | 142 474,87 | |
| 2.2. | - плата за содержание и ремонт (нежилые помещения) | - | - | | 31 392,21 | |
| 2.3. | - передача в пользование общего имущества | - | - | | 0,00 | |
| 2.4. | - субсидия Министерства ЖКХ и энергетики Республики Калмыкия ООО "ЮМЭК - КС" на реализацию мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г. | - | - | | 4 411,00 | |
| **3.** | **Фактически проведенные работы:** |  |  | | **232 524,79** | |
| **3.1.** | **- техническое обслуживание и содержание общедомового имущества** | **-** | **-** | | **19 215,21** | |
| **3.2.** | **- санитарное содержание (уборка придомовой территории и подъездов)** | **м2** |  | | **138 007,53** | |
| **3.3.** | **- текущий ремонт, в том числе:** | **-** | **-** | | **43 671,50** | |
| 3.3.1 | - работы по ремонту водопровода, канализации и ремонт запорной арматуры | **-** | **-** | | 1 753,00 | |
| 3.3.2 | - работы по гидравлическим испытаниям | м | 2 002 | | 34 381,00 | |
| 3.3.3 | - разные работы (ремонт малых форм,конструкций) | **-** | **-** | | 6 428,00 | |
| 3.3.4 | - материалы | **-** | **-** | | 1 109,50 | |
| **3.4.** | **- услуги управления** | **-** | **-** | | **22 602,72** | |
| **3.5.** | **- опломбирование общедомовых приборов учета** | **-** | **-** | | **205,83** | |
| **3.6.** | **- реализация мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.** | **шт.** | **1** | | **8 822,00** | |
| **4.** | **Остаток денежных средств на 01.01.2013 г.** | **-** | **-** | | **-184 787,10** | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Оборотно-сальдовая ведомость по расчетам населения** | | | | | | | | | | | | | |
| **за жилищно-коммунальные услуги за 2012 год по МКД** | | | | | | | | | | | | | |
| **ул. Ленина, д. 263** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п.п. | Услуга населению | | Сальдо на 01.01.2012 | | Объем продаж | | | Оплата | | Реализация | | Сальдо на 31.12.2012 | |
| дебет | кредит | начислено | перерасчет | предъявлено | руб. | % | руб. | % | дебет | кредит |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Найм жилья | | 45,32 | 0,00 | 0,00 | -271,92 | -271,92 | 45,32 | 100,00 | -226,60 | 0,00 | 0,00 | 271,92 |
| 2 | Содержание и ремонт жилья | | 22 689,80 | 0,00 | 153 618,34 | -1 558,00 | 152 060,34 | 166 568,36 | 95,32 | 166 568,36 | 109,54 | 8 181,78 | 0,00 |
| 3 | Холодная вода | | 8 048,41 | 0,00 | 89 460,01 | -4 332,07 | 85 127,94 | 85 915,71 | 92,21 | 85 915,71 | 100,93 | 7 260,64 | 0,00 |
| 4 | Вывоз отходов | | 1 029,51 | 55,35 | 7 720,33 | -33,21 | 7 687,12 | 8 288,10 | 95,69 | 8 332,54 | 108,40 | 384,09 | 10,91 |
| 5 | Водоотведение | | 2 135,82 | 199,15 | 24 473,57 | -1 597,39 | 22 876,18 | 22 477,72 | 90,59 | 22 676,87 | 99,13 | 2 335,13 | 0,00 |
| 6 | Электроэнергия | | 21 462,32 | 986,08 | 135 878,98 | -0,05 | 135 878,93 | 143 940,33 | 92,06 | 144 458,54 | 106,31 | 12 882,71 | 467,87 |
| 7 | Утилизация отходов | | 451,05 | 24,25 | 3 298,80 | -14,55 | 3 284,25 | 3 535,66 | 95,27 | 3 554,67 | 108,23 | 180,63 | 5,24 |
| 8 | Антенна | | 446,50 | 0,00 | 4 206,50 | 23,50 | 4 230,00 | 4 512,00 | 96,48 | 4 512,00 | 106,67 | 164,50 | 0,00 |
| 9 | Радио | | 187,00 | 0,00 | 2 123,00 | -11,00 | 2 112,00 | 2 145,00 | 93,30 | 2 145,00 | 101,56 | 154,00 | 0,00 |
| 10 | Обслуживание тепловых счетчиков | | 1 224,00 | 0,00 | 10 199,52 | 0,00 | 10 199,52 | 10 793,92 | 94,49 | 10 793,92 | 105,83 | 629,60 | 0,00 |
| 11 | Отопление | | 28 570,16 | 0,00 | 94 911,80 | 0,03 | 94 911,83 | 106 053,82 | 85,89 | 106 053,82 | 0,00 | 17 428,17 | 0,00 |
| **Итого:** | | | **86 289,89** | **1 264,83** | **525 890,85** | **-7 794,66** | **518 096,19** | **554 275,94** | **91,90** | **554 784,83** | **107,08** | **49 601,25** | **755,94** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Список должников за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 1 марта 2013 г. (задолженность более трех месяцев) | | | |
| Лицевой  счет | ФИО | Адрес | Сумма сомни- тельных  долгов всего, руб.коп. |
| 0801001301 | Муханова Мария Николаевна | Элиста, Ленина, д. 263, кв. 21 | 352,60 |
| 0801015030 | Докрунов А Б | Элиста, Ленина, д. 263, кв. 32 | 15 289,41 |
|  |  | **Сумма** | **15 642,01** |