|  |
| --- |
| ***1***  ***ЮМЭК***  ***энергия созидания***  ***Отчет***  ***о выполненных работах и предоставленных услугах в 2012 году по многоквартирному дому, расположенному по адресу:***  **ул. Лиджиева, д. 16 "б"**  ***Калмыцкий филиал***  ***ООО «ЮМЭК – Коммунальный сервис»*** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | |  |
| **Информация о выполненных работах на МКД по** | | | | | | |
| **ул. Лиджиева, д. 16 "б"** | | | | | | |
| **за 2012 год по состоянию на «31» декабря 2012 года** | | | | | | |
|  |  |  |  | |  | |
| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Количество | | Отчетный период, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | |
| **1.** | **Остаток неиспользованных денежных средств на 01.01.2012 г.** | - | - | | **-214 452,97** | |
| **2.** | **Начислено** |  |  | | **330 464,36** | |
| 2.1. | - плата за содержание и ремонт (жилые помещения) | - | - | | 36 026,76 | |
| 2.2. | - плата за содержание и ремонт (нежилые помещения) | - | - | | 0,00 | |
| 2.3. | - передача в пользование общего имущества | - | - | | 0,00 | |
| 2.4. | - плата за обслуживание и текущий ремонт котельной | - | - | | 290 026,60 | |
| 2.5. | - субсидия Министерства ЖКХ и энергетики Республики Калмыкия ООО "ЮМЭК - КС" на реализацию мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г. | - | - | | 4 411,00 | |
| **3.** | **Фактически проведенные работы:** |  |  | | **571 385,27** | |
| **3.1.** | **- техническое обслуживание и содержание общедомового имущества** | **-** | **-** | | **114 795,44** | |
| **3.2.** | **- санитарное содержание (уборка придомовой территории и подъездов)** | **м2** |  | | **113 361,13** | |
| **3.3.** | **- текущий ремонт, в том числе:** | **-** | **-** | | **147 980,45** | |
| 3.3.1 | - ремонт водопровода,канализации,отопления,смена отопительных котлов (2шт.), ревизия и ремонт запорной арматуры | м | 12,5 | | 62 486,26 | |
| 3.3.2 | - разные работы (ремонт вентиляции,устройство и монтаж ковровыбивалки) | **-** | **-** | | 5 147,00 | |
| 3.3.3 | - материалы | **-** | **-** | | 80 347,19 | |
| **3.4.** | **- услуги управления** | **-** | **-** | | **4 683,48** | |
| **3.5.** | **- реализация мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.** | **-** | **-** | | **8 822,00** | |
| **3.6.** | **- содержание операторов котельной** | **-** | **-** | | **181 742,77** | |
| **4.** | **Остаток денежных средств на 01.01.2013 г.** | **-** | **-** | | **-455 373,88** | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
| **Оборотно-сальдовая ведомость по расчетам населения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **за жилищно-коммунальные услуги за 2012 год по МКД** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ул. Лиджиева, д. 16 "б"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | | |  |  | | |  | |  |  | | |  |  | | |  |  | | |  |
| № п.п. | Услуга населению | | Сальдо на 01.01.2012 | | | | Объем продаж | | | | | | Оплата | | | | Реализация | | | | Сальдо на 31.12.2012 | | | |
| дебет | | кредит | | начислено | | перерасчет | | предъявлено | | руб. | | % | | руб. | | % | | дебет | | кредит | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | |
| 1 | Найм жилья | | 612,18 | | 0,00 | | 126,42 | | -625,18 | | -498,76 | | 113,42 | | 100,00 | | 113,40 | | 0,00 | | 0,02 | | 0,02 | |
| 2 | Содержание и ремонт жилья | | 7 593,32 | | 0,00 | | 38 472,19 | | -0,19 | | 38 472,00 | | 41 215,12 | | 89,47 | | 41 215,12 | | 107,13 | | 4 850,20 | | 0,00 | |
| 3 | Холодная вода | | 1 532,78 | | 0,01 | | 30 212,92 | | 5 158,36 | | 35 371,28 | | 33 504,35 | | 90,79 | | 33 223,51 | | 93,93 | | 3 680,55 | | 280,85 | |
| 4 | Вывоз отходов | | 1 117,71 | | 44,28 | | 4 804,02 | | -359,49 | | 4 444,53 | | 5 084,82 | | 92,15 | | 5 045,82 | | 113,53 | | 516,42 | | 83,28 | |
| 5 | Водоотведение | | 424,62 | | 0,05 | | 1 049,49 | | -2 198,44 | | -1 148,95 | | -713,73 | | 98,53 | | -724,33 | | 0,00 | | 0,00 | | 10,65 | |
| 6 | Электроэнергия | | 14 114,16 | | 0,00 | | 80 596,75 | | -3 169,41 | | 77 427,34 | | 79 772,73 | | 87,14 | | 79 772,73 | | 103,03 | | 11 768,77 | | 0,00 | |
| 7 | Утилизация отходов | | 489,69 | | 19,40 | | 2 052,82 | | -155,81 | | 1 897,01 | | 2 188,64 | | 92,45 | | 2 170,52 | | 114,42 | | 216,18 | | 37,52 | |
| 8 | Природный газ (отопление) | | 0,00 | | 0,00 | | 63 872,42 | | 26 426,79 | | 90 299,21 | | 74 901,78 | | 82,95 | | 74 479,87 | | 82,48 | | 15 819,34 | | 421,91 | |
| 9 | Отопление | | 15 437,18 | | 0,00 | | 10 989,80 | | -26 426,98 | | -15 437,18 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 10 | Содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | | 0,00 | | 118,20 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | -118,20 | | 100,00 | | 0,00 | | #ДЕЛ/0! | | 0,00 | | 0,00 | |
| 11 | Техническое обслуживание и ремонт котельной | | 0,00 | | 0,00 | | 235 361,28 | | 54 665,32 | | 290 026,60 | | 189 541,50 | | 65,35 | | 189 541,50 | | 65,35 | | 100 485,10 | | 0,00 | |
| **Итого:** | | | **41 321,64** | | **181,94** | | **467 538,11** | | **53 314,97** | | **520 853,08** | | **425 490,43** | | **75,71** | | **424 838,14** | | **81,57** | | **137 336,58** | | **834,23** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Список должников за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 1 марта 2013 г. (задолженность более трех месяцев) | | | |
| Лицевой  счет | ФИО | Адрес | Сумма сомни- тельных  долгов всего, руб.коп. |
| 0801000552 | Гангуева Юлия Валерьевна | Элиста, Лиджиева, д. 16б, кв. 203 | 11 625,29 |
| 0801000629 | Карбушев Олег Федорович | Элиста, Лиджиева, д. 16б, кв. 303 | 10 941,05 |
| 0801000637 | Санджеев Алтман Д | Элиста, Лиджиева, д. 16б, кв. 307 | 32 519,77 |
| 0801000655 | Очурова Бамба Абеевна | Элиста, Лиджиева, д. 16б, кв. 308 | 23 534,87 |
|  |  | **Сумма** | **78 620,98** |