|  |
| --- |
| ***1*** ***ЮМЭК******энергия созидания******Отчет*** ***о выполненных работах и предоставленных услугах в 2012 году по многоквартирному дому, расположенному по адресу:*** **ул. Лиджиева, д. 16 "б"*****Калмыцкий филиал******ООО «ЮМЭК – Коммунальный сервис»*** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **Информация о выполненных работах на МКД по** |
| **ул. Лиджиева, д. 16 "б"** |
|  **за 2012 год по состоянию на «31» декабря 2012 года** |
|  |  |  |  |  |
| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Количество | Отчетный период, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1.** | **Остаток неиспользованных денежных средств на 01.01.2012 г.** |  -  |  -  | **-214 452,97** |
| **2.** | **Начислено** |  |  | **330 464,36** |
| 2.1. |  - плата за содержание и ремонт (жилые помещения) |  -  |  -  | 36 026,76 |
| 2.2. |  - плата за содержание и ремонт (нежилые помещения) |  -  |  -  | 0,00 |
| 2.3. |  - передача в пользование общего имущества |  -  |  -  | 0,00 |
| 2.4. |  - плата за обслуживание и текущий ремонт котельной | - | - | 290 026,60 |
| 2.5. |  - субсидия Министерства ЖКХ и энергетики Республики Калмыкия ООО "ЮМЭК - КС" на реализацию мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.  |  -  |  -  | 4 411,00 |
| **3.** | **Фактически проведенные работы:** |  |  | **571 385,27** |
| **3.1.** |  **- техническое обслуживание и содержание общедомового имущества** |  **-**  |  **-**  | **114 795,44** |
| **3.2.** |  **- санитарное содержание (уборка придомовой территории и подъездов)** | **м2** |  | **113 361,13** |
| **3.3.** |  **- текущий ремонт, в том числе:**  |  **-**  |  **-**  | **147 980,45** |
| 3.3.1 |  - ремонт водопровода,канализации,отопления,смена отопительных котлов (2шт.), ревизия и ремонт запорной арматуры | м | 12,5 | 62 486,26 |
| 3.3.2 |  - разные работы (ремонт вентиляции,устройство и монтаж ковровыбивалки) |  **-**  |  **-**  | 5 147,00 |
| 3.3.3 |  - материалы |  **-**  |  **-**  | 80 347,19 |
| **3.4.** |  **- услуги управления** |  **-**  |  **-**  | **4 683,48** |
| **3.5.** |  **- реализация мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.**  |  **-**  |  **-**  | **8 822,00** |
| **3.6.** |  **- содержание операторов котельной** |  **-**  |  **-**  | **181 742,77** |
| **4.** | **Остаток денежных средств на 01.01.2013 г.** |  **-**  |  **-**  | **-455 373,88** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Оборотно-сальдовая ведомость по расчетам населения** |
| **за жилищно-коммунальные услуги за 2012 год по МКД** |
| **ул. Лиджиева, д. 16 "б"** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п.п. | Услуга населению | Сальдо на 01.01.2012 | Объем продаж | Оплата | Реализация | Сальдо на 31.12.2012 |
| дебет | кредит | начислено | перерасчет | предъявлено | руб. | % | руб. | % | дебет | кредит |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Найм жилья | 612,18 | 0,00 | 126,42 | -625,18 | -498,76 | 113,42 | 100,00 | 113,40 | 0,00 | 0,02 | 0,02 |
| 2 | Содержание и ремонт жилья | 7 593,32 | 0,00 | 38 472,19 | -0,19 | 38 472,00 | 41 215,12 | 89,47 | 41 215,12 | 107,13 | 4 850,20 | 0,00 |
| 3 | Холодная вода | 1 532,78 | 0,01 | 30 212,92 | 5 158,36 | 35 371,28 | 33 504,35 | 90,79 | 33 223,51 | 93,93 | 3 680,55 | 280,85 |
| 4 | Вывоз отходов | 1 117,71 | 44,28 | 4 804,02 | -359,49 | 4 444,53 | 5 084,82 | 92,15 | 5 045,82 | 113,53 | 516,42 | 83,28 |
| 5 | Водоотведение | 424,62 | 0,05 | 1 049,49 | -2 198,44 | -1 148,95 | -713,73 | 98,53 | -724,33 | 0,00 | 0,00 | 10,65 |
| 6 | Электроэнергия | 14 114,16 | 0,00 | 80 596,75 | -3 169,41 | 77 427,34 | 79 772,73 | 87,14 | 79 772,73 | 103,03 | 11 768,77 | 0,00 |
| 7 | Утилизация отходов | 489,69 | 19,40 | 2 052,82 | -155,81 | 1 897,01 | 2 188,64 | 92,45 | 2 170,52 | 114,42 | 216,18 | 37,52 |
| 8 | Природный газ (отопление) | 0,00 | 0,00 | 63 872,42 | 26 426,79 | 90 299,21 | 74 901,78 | 82,95 | 74 479,87 | 82,48 | 15 819,34 | 421,91 |
| 9 | Отопление | 15 437,18 | 0,00 | 10 989,80 | -26 426,98 | -15 437,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 0,00 | 118,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -118,20 | 100,00 | 0,00 | #ДЕЛ/0! | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Техническое обслуживание и ремонт котельной | 0,00 | 0,00 | 235 361,28 | 54 665,32 | 290 026,60 | 189 541,50 | 65,35 | 189 541,50 | 65,35 | 100 485,10 | 0,00 |
| **Итого:**  | **41 321,64** | **181,94** | **467 538,11** | **53 314,97** | **520 853,08** | **425 490,43** | **75,71** | **424 838,14** | **81,57** | **137 336,58** | **834,23** |

|  |
| --- |
| Список должников за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 1 марта 2013 г. (задолженность более трех месяцев) |
| Лицевой счет | ФИО | Адрес | Сумма сомни-тельных долгов всего,руб.коп. |
| 0801000552 | Гангуева Юлия Валерьевна | Элиста, Лиджиева, д. 16б, кв. 203 | 11 625,29 |
| 0801000629 | Карбушев Олег Федорович | Элиста, Лиджиева, д. 16б, кв. 303 | 10 941,05 |
| 0801000637 | Санджеев Алтман Д | Элиста, Лиджиева, д. 16б, кв. 307 | 32 519,77 |
| 0801000655 | Очурова Бамба Абеевна | Элиста, Лиджиева, д. 16б, кв. 308 | 23 534,87 |
|  |  | **Сумма** | **78 620,98** |