|  |
| --- |
| ***1*** ***ЮМЭК******энергия созидания******Отчет*** ***о выполненных работах и предоставленных услугах в 2012 году по многоквартирному дому, расположенному по адресу:*** **ул. Рокчинского, д. 19*****Калмыцкий филиал******ООО «ЮМЭК – Коммунальный сервис»*** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **Информация о выполненных работах на МКД по** |
| **ул. Рокчинского, д. 19** |
|  **за 2012 год по состоянию на «31» декабря 2012 года** |
|  |  |  |  |  |
| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Количество | Отчетный период, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1.** | **Остаток неиспользованных денежных средств на 01.01.2012 г.** |  -  |  -  | **3 594,17** |
| **2.** | **Начислено** |  |  | **593 286,90** |
| 2.1. |  - плата за содержание и ремонт (жилые помещения) |  -  |  -  | 588 875,90 |
| 2.2. |  - плата за содержание и ремонт (нежилые помещения) |  -  |  -  | 0,00 |
| 2.3. |  - передача в пользование общего имущества |  -  |  -  |   |
| 2.4. |  - субсидия Министерства ЖКХ и энергетики Республики Калмыкия ООО "ЮМЭК - КС" на реализацию мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.  |  -  |  -  | 4 411,00 |
| **3.** | **Фактически проведенные работы:** |  |  | **646 044,20** |
| **3.1.** |  **- техническое обслуживание и содержание общедомового имущества** |  **-**  |  **-**  | **97 928,43** |
| **3.2.** |  **- санитарное содержание (уборка придомовой территории и подъездов)** | **м2** |  | **126 249,06** |
| **3.3.** |  **- текущий ремонт, в том числе:**  |  **-**  |  **-**  | **336 424,56** |
| 3.3.1. |  - работы по ремонту водопровода, ревизия и ремонт запорной арматуры |  **-**  |  **-**  | 4 228,00 |
| 3.3.2. |  - работы по ремонту и прочистке водоотведения |  **-**  |  **-**  | 13 018,05 |
| 3.3.3. |  - работы по ремонту подъезда |  **-**  |  **-**  | 195 000,00 |
| 3.3.4. |  - разные работы (устройство ограждений, мусорных контейнеров, палисадника, закрытие подвальных окон, ремонт крыльца, покраска малых форм) |  **-**  |  **-**  | 9 982,53 |
| 3.3.5. |  - замена общедомовых счетчиков воды | шт.  | 1 | 9 567 |
| 3.3.6. |  - материалы |  **-**  |  **-**  | 104 628,98 |
| **3.4.** |  **- услуги управления** |  **-**  |  **-**  | **76 553,87** |
| **3.5.** |  **- опломбирование общедомовых приборов учета** |  **-**  |  **-**  | **66,28** |
| **3.6.** |  **- реализация мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.**  | **шт.** | **1** | **8 822,00** |
| **4.** | **Остаток денежных средств на 01.01.2013 г.** |  **-**  |  **-**  | **-49 163,13** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Оборотно-сальдовая ведомость по расчетам населения** |
| **за жилищно-коммунальные услуги за 2012 год по МКД** |
| **ул. Рокчинского, д. 19** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п.п. | Услуга населению | Сальдо на 01.01.2012 | Объем продаж | Оплата | Реализация | Сальдо на 31.12.2012 |
| дебет | кредит | начислено | перерасчет | предъявлено | руб. | % | руб. | % | дебет | кредит |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Содержание и ремонт жилья | 105 692,67 | 24,89 | 626 957,10 | 2 054,50 | 629 011,60 | 669 859,03 | 91,18 | 669 883,61 | 106,50 | 64 820,66 | 0,31 |
| 2 | Холодная вода | 33 476,72 | 2 375,40 | 300 222,25 | -752,81 | 299 469,44 | 291 066,25 | 88,05 | 293 441,65 | 97,99 | 39 504,51 | 0,00 |
| 3 | Вывоз отходов | 5 479,65 | 22,14 | 34 429,49 | -204,39 | 34 225,10 | 35 713,64 | 90,00 | 35 735,78 | 104,41 | 3 968,97 | 0,00 |
| 4 | Водоотведение | 10 316,16 | 76,60 | 82 711,87 | -1 030,03 | 81 681,84 | 80 570,76 | 87,65 | 80 647,36 | 98,73 | 11 350,64 | 0,00 |
| 5 | Электроэнергия | 101 127,41 | 3 152,73 | 542 366,90 | -976,45 | 541 390,45 | 557 684,01 | 87,22 | 560 793,25 | 103,58 | 81 724,61 | 43,49 |
| 6 | Утилизация отходов | 2 400,75 | 9,70 | 14 703,52 | -89,16 | 14 614,36 | 15 374,52 | 90,41 | 15 384,22 | 105,27 | 1 630,89 | 0,00 |
| **Итого:**  | **258 493,36** | **5 661,46** | **1 601 391,13** | **-998,34** | **1 600 392,79** | **1 650 268,21** | **89,05** | **1 655 885,87** | **103,47** | **203 000,28** | **43,80** |

|  |
| --- |
| Список должников за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 1 марта 2013 г. (задолженность более трех месяцев) |
| Лицевой счет | ФИО | Адрес | Сумма сомни-тельных долгов всего,руб.коп. |
| 0801020706 | Босхомджиева Лидия Владимировна | Элиста, Рокчинского, д. 19, кв. 28 | 7 506,44 |
| 0801021286 | Эвиева Татьяна Андреевна | Элиста, Рокчинского, д. 19, кв. 53 | 9 676,20 |
| 0801002578 | Очиров Эрдни Васильевич | Элиста, Рокчинского, д. 19, кв. 59 а | 6 695,12 |
| 0801020701 | Ностаева Байр Георгиевна | Элиста, Рокчинского, д. 19, кв. 68 | 3 236,78 |
| 0801022465 | Бюрчиев Василий Оконович | Элиста, Рокчинского, д. 19, кв. 73 | 9 504,46 |
| 0801022354 | Нижиндаева Кемя Эдгяевна | Элиста, Рокчинского, д. 19, кв. 77 | 7 649,25 |
|  |  | **Сумма:** | **44 268,25** |