|  |
| --- |
| ***1*** ***ЮМЭК******энергия созидания******Отчет*** ***о выполненных работах и предоставленных услугах в 2012 году по многоквартирному дому, расположенному по адресу:*** **ул. Сусеева, д.24*****Калмыцкий филиал******ООО «ЮМЭК – Коммунальный сервис»*** |

|  |
| --- |
| **Информация о выполненных работах на МКД по** |
| **ул. Сусеева, д. 24** |
|  **за 2012 год по состоянию на «31» декабря 2012 года** |
|  |  |  |  |  |
| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Количество | Отчетный период, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1.** | **Остаток неиспользованных денежных средств на 01.01.2012 г.** |  -  |  -  | **-20 552,82** |
| **2.** | **Начислено** |  |  | **434 298,88** |
| 2.1. |  - плата за содержание и ремонт (жилые помещения) |  -  |  -  | 423 493,08 |
| 2.2. |  - плата за содержание и ремонт (нежилые помещения) |  -  |  -  | 6 394,80 |
| 2.3. |  - передача в пользование общего имущества |  -  |  -  | 0,00 |
| 2.4. |  - субсидия Министерства ЖКХ и энергетики Республики Калмыкия ООО "ЮМЭК - КС" на реализацию мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.  |  -  |  -  | 4 411,00 |
| **3.** | **Фактически проведенные работы:** |  |  | **594 106,05** |
| **3.1.** |  **- техническое обслуживание и содержание общедомового имущества** |  **-**  |  **-**  | **78 444,88** |
| **3.2.** |  **- санитарное содержание (уборка придомовой территории и подъездов)** | **м2** |  | **135 362,10** |
| **3.3.** |  **- текущий ремонт, в том числе:**  |  **-**  |  **-**  | **266 534,41** |
| 3.3.1. |  - работы по ремонту отопления, водопровода, ревизия и ремонт запорной арматуры | м | 23 | 30 730,00 |
| 3.3.2. |  - работы по ремонту канализации | м | 2 | 3 094,00 |
| 3.3.3. |  - работы по гидравлическим испытаниям | м | 2 442 | 41 248,00 |
| 3.3.4. |  - работы по ремонту ВРУ |  **-**  |  **-**  | 12 908,35 |
| 3.3.5. |  - работы по замене светильников подъездного освещения | шт. | 19 | 6 980,53 |
| 3.3.6. |  - ремонт цоколя, устройство отмостки, крыльца из тротуарной плитки, покраска малых форм |  **-**  |  **-**  | 9 076,00 |
| 3.3.7. |  - ремонт и покраска подъездов, тамбура | шт. | 1 | 63 696,00 |
| 3.3.8. |  - замена общедомовых счетчиков воды | шт. | 1 | 15 576,00 |
| 3.3.9. |  - материалы |  **-**  |  **-**  | 83 225,53 |
| **3.4.** |  **- содержание лифтового оборудование** |  **-**  |  **-**  | **36 870,71** |
| **3.5.** |  **- услуги управления** |  **-**  |  **-**  | **55 885,42** |
| **3.6.** |  **- погашение расходов по статье "Отопление" за счет платы за содержание и ремонт общего имущества** |  **-**  |  **-**  | **12 186,53** |
| **3.7.** |  **- реализация мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.**  | **шт.** | **1** | **8 822,00** |
| **4.** | **Остаток денежных средств на 01.01.2013 г.** |  **-**  |  **-**  | **-180 359,99** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Оборотно-сальдовая ведомость по расчетам населения** |
| **за жилищно-коммунальные услуги за 2012 год по МКД** |
| **ул. Сусеева, д. 24** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п.п. | Услуга населению | Сальдо на 01.01.2012 | Объем продаж | Оплата | Реализация | Сальдо на 31.12.2012 |
| дебет | кредит | начислено | перерасчет | предъявлено | руб. | % | руб. | % | дебет | кредит |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Содержание и ремонт жилья | 52 230,08 | 0,00 | 451 977,18 | 228,72 | 452 205,90 | 478 058,84 | 94,77 | 478 058,84 | 105,72 | 26 377,14 | 0,00 |
| 2 | Холодная вода | 9 716,21 | 306,99 | 97 789,93 | -2 629,50 | 95 160,43 | 98 725,64 | 94,41 | 99 032,63 | 104,07 | 5 844,01 | 0,00 |
| 3 | Вывоз отходов | 1 737,99 | 22,14 | 15 272,46 | -62,15 | 15 210,31 | 15 984,52 | 94,44 | 16 006,66 | 105,24 | 941,64 | 0,00 |
| 4 | Водоотведение | 3 361,08 | 128,71 | 39 257,95 | -539,56 | 38 718,39 | 39 344,02 | 93,79 | 39 472,73 | 101,95 | 2 606,74 | 0,00 |
| 5 | Электроэнергия | 30 347,47 | 11 267,62 | 263 020,10 | 0,00 | 263 020,10 | 268 213,99 | 95,08 | 268 861,20 | 102,22 | 24 506,37 | 10 620,41 |
| 6 | Утилизация отходов | 761,45 | 9,70 | 6 523,02 | -26,16 | 6 496,86 | 6 855,69 | 94,58 | 6 865,39 | 105,67 | 392,92 | 0,00 |
| 7 | Антенна | 117,50 | 68,54 | 0,00 | -117,50 | -117,50 | -68,54 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Радио | 396,00 | 0,00 | 3 306,60 | -198,00 | 3 108,60 | 3 152,60 | 89,96 | 3 152,60 | 101,42 | 352,00 | 0,00 |
| 9 | Обслуживание тепловых счетчиков | 1 023,96 | 55,81 | 10 200,96 | 0,00 | 10 200,96 | 10 550,87 | 94,46 | 10 606,68 | 103,98 | 618,24 | 0,00 |
| 10 | Отопление | 32 413,13 | 0,00 | 257 173,58 | 0,09 | 257 173,67 | 237 441,43 | 81,99 | 237 359,36 | 92,30 | 52 227,44 | 82,07 |
| 11 | Содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 0,00 | 1 004,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1 004,51 | 100,00 | 0,00 | #ДЕЛ/0! | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Лифт | 0,00 | 765,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -765,68 | 100,00 | 0,00 | #ДЕЛ/0! | 0,00 | 0,00 |
| 13 | 5% доли софинансирования капитального ремонта | 0,00 | 0,00 | 3 159,48 | -3 159,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | #ДЕЛ/0! | 0,00 | 0,00 |
| **Итого:**  | **132 104,87** | **13 629,70** | **1 147 681,26** | **-6 503,54** | **1 141 177,72** | **1 156 488,87** | **91,81** | **1 159 416,09** | **101,60** | **113 866,50** | **10 702,48** |

 |

|  |
| --- |
| Список должников за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 1 марта 2013 г. (задолженность более трех месяцев) |
| Лицевой счет | ФИО | Адрес | Сумма сомни-тельных долгов всего,руб.коп. |
| 0801018688 | Бадмаев Эльтон Эрдниевич | Элиста, Сусеева, д. 24, кв. 22 | 4 426,32 |
| 0801013898 | Баерхаев Т Г | Элиста, Сусеева, д. 24, кв. 38 | 15 775,52 |
|  |  | **Сумма:** | **20 201,84** |