|  |
| --- |
| ***1*** ***ЮМЭК******энергия созидания******Отчет*** ***о выполненных работах и предоставленных услугах в 2012 году по многоквартирному дому, расположенному по адресу:*** **2 микрорайон, д. 19*****Калмыцкий филиал******ООО «ЮМЭК – Коммунальный сервис»*** |

|  |
| --- |
| **Информация о выполненных работах на МКД по** |
| **2 микрорайон, д. 19** |
|  **за 2012 год по состоянию на «31» декабря 2012 года** |
|  |  |  |  |  |
| № п.п. | Показатели | Единица измерения | Количество | Отчетный период, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1.** | **Остаток неиспользованных денежных средств на 01.01.2012 г.** |  -  |  -  | **0,00** |
| **2.** | **Начислено** |  |  | **201 819,63** |
| 2.1. |  - плата за содержание и ремонт (жилые помещения) |  -  |  -  | 186 772,88 |
| 2.2. |  - плата за содержание и ремонт (нежилые помещения) |  -  |  -  | 0,00 |
| 2.3. |  - передача в пользование общего имущества |  -  |  -  | 10 635,75 |
| 2.4. |  - субсидия Министерства ЖКХ и энергетики Республики Калмыкия ООО "ЮМЭК - КС" на реализацию мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.  |  -  |  -  | 4 411,00 |
| **3.** | **Фактически проведенные работы:** |  |  | **741 683,28** |
| **3.1.** |  **- техническое обслуживание и содержание общедомового имущества** |  **-**  |  **-**  | **60 373,40** |
| **3.2.** |  **- санитарное содержание (уборка придомовой территории и подъездов)** | **м2** | **1 035** | **67 029,96** |
| **3.3.** |  **- текущий ремонт, в том числе:**  |  **-**  |  **-**  | **572 486,64** |
| 3.3.1 |  - работы по ремонту отопления, водопровода, ревизия и ремонт запорной арматуры | м | 359 | 213 615,17 |
| 3.3.2 |  - работы по гидравлическим испытаниям | м | 2 000 | 39 412,00 |
| 3.3.3 |  - работы по ремонту кровли, смена отливов | м2 | 1 100 | 114 062,00 |
| 3.3.4 |  - работы по ремонту канализации | м | 47 | 23 377,00 |
| 3.3.5 |  - работы по замене светильников подъездного освещения | шт. | 30 | 10 724,54 |
|   |  - разные работы (установка шлагбаума) |  **-**  |  **-**  |   |
| 3.3.6 |  - материалы |  **-**  |  **-**  | 171 295,93 |
| **3.4.** |  **- услуги управления** |  **-**  |  **-**  | **26 407,62** |
| **3.5.** |  **- опломбирование общедомовых приборов учета** |  **-**  |  **-**  | **341,95** |
| **3.6.** |  **- погашение расходов по статье "Отопление" за счет платы за содержание и ремонт общего имущества** |  **-**  |  **-**  | **6 221,71** |
| **3.7.** |  **- реализация мероприятий по смене общедомового счетчика электрической энергии в 2012 г.**  |  **-**  |  **-**  | **8 822,00** |
| **4.** | **Остаток денежных средств на 01.01.2013 г.** |  **-**  |  **-**  | **-539 863,65** |

|  |
| --- |
| **Оборотно-сальдовая ведомость по расчетам населения** |
| **за жилищно-коммунальные услуги за 2012 год по МКД** |
| **2 микрорайон, д. 19** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п.п. | Услуга населению | Сальдо на 01.01.2012 | Объем продаж | Оплата | Реализация | Сальдо на 31.12.2012 |
| дебет | кредит | начислено | перерасчет | предъявлено | руб. | % | руб. | % | дебет | кредит |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Содержание и ремонт жилья | 0,00 | 0,00 | 186 772,87 | 0,01 | 186 772,88 | 165 002,10 | 88,34 | 164 290,58 | 87,96 | 22 482,30 | 711,52 |
| 2 | Вывоз отходов | 0,00 | 0,00 | 10 878,42 | -49,56 | 10 828,86 | 9 490,74 | 87,64 | 9 453,57 | 87,30 | 1 375,29 | 37,17 |
| 3 | Электроэнергия | 30 417,27 | 2 417,79 | 178 097,31 | 2 225,22 | 180 322,53 | 171 002,08 | 82,09 | 172 309,42 | 95,56 | 38 430,38 | 1 110,45 |
| 4 | Утилизация отходов | 0,00 | 0,00 | 4 539,26 | -20,68 | 4 518,58 | 3 960,22 | 87,64 | 3 944,71 | 87,30 | 573,87 | 15,51 |
| 5 | Отопление | 0,00 | 0,00 | 124 088,93 | 0,01 | 124 088,94 | 52 174,19 | 42,05 | 52 174,19 | 42,05 | 71 914,75 | 0,00 |
| **Итого:**  | **30 417,27** | **2 417,79** | **504 376,79** | **2 155,00** | **506 531,79** | **401 629,33** | **75,14** | **402 172,47** | **79,40** | **134 776,59** | **1 874,65** |

|  |
| --- |
| Список должников за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 1 марта 2013 г. (задолженность более трех месяцев) |
| Лицевой счет | ФИО | Адрес | Сумма сомни-тельных долгов всего,руб.коп. |
| 0801001841 | Андратова Татьяна Анатольевна | Элиста, 2 мкр, д. 19, кв. 47 | 22 245,04 |
|  |  | **Сумма:** | **22 245,04** |