**г Элиста мкр 1-й д.34**

за отчетный период: 01 января 2012 — 31 декабря 2012

**1. Общие сведения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  1 2  3 4 5 6 | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| Общая площадь помещений | 4491.28 |
| В том числе жилых помещений | 3327.28 |
| — нежилых помещений | 1163.98 |
| — помещений общего пользования | 285.00 |
| Кадастровый номер | нет данных |
| Год ввода в эксплуатацию | 1970 |
| Состояние | ветхий |
| Домом управляет | КФ ООО "ЮМЭК - КС" |

**2. Общая характеристика**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  1 | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| Серия, тип проекта | типовой проект |
| 2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13 14 15 16 17 18 19 20 | Описание местоположения | |
| г.Элиста, 1 микрорайон, дом №34 | |
| Индивидуальное наименование дома | нет данных |
| Тип жилого дома | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию | 1970 |
| Материал стен | Каменные, кирпичные |
| Тип перекрытий | железобетонные |
| Этажность | 5 |
| Количество подъездов | 4 |
| Количество лифтов | 0 |
| Общая площадь, м2 | 4491.28 |
| Площадь жилых помещений всего, м2 | 3327.28 |
| — Частная | 3327.28 |
| — Муниципальная | 0.00 |
| — Государственная | 0.00 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 1163.98 |
| Площадь участка, м2 | 4450.00 |
| Площадь придомовой территории, м2 | 3550.00 |
| Инвентарный номер | нет данных |
| Кадастровый номер участка | нет данных |
| Количество квартир | 70 |
| Количество жителей | 151 |
| Количество лицевых счетов | 70 |

Страница 1 из 4.

Данные по МКД получены с сайта <http://reformagkh.ru/> 10.04.2013 10:05:28

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 21 Конструктивные особенности дома | | нет данных |
| 22  23 24 | Удельная тепловая характеристрика здания | |
| — фактический удельный расход, Вт/М3Сград | нет данных |
| — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | нет данных |
| Класс энергоэффективности | не присвоен |
| Дата проведения энергетического аудита | нет данных |

**3. Состояние дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  1 2 3 4 | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| Общая степень износа | нет данных |
| Степень износа фундамента | нет данных |
| Степень износа несущих стен | нет данных |
| Степень износа перекрытий | нет данных |

**4. Конструктивные элементы дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| **Фасад** | | |
| 1 2 3 4 5 6 7 8  9 10  11 12  13  14 15 16 17 18 | Площадь фасада общая, м2 | 1720.00 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 | 0.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | 1720.00 |
| Площадь фасада панельная, м2 | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 | 0.00 |
| Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 | 0.00 |
| Площадь фасада деревянная, м2 | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 | 0.00 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 | 0.00 |
| Площадь отмостки, м2 | 170.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м2 | 0.00 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м2 | 0.00 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево) , м2 | 0.00 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик) , м2 | 0.00 |
| Площадь металлических дверных заполнений, м2 | нет данных |
| Площадь иных дверных заполнений, м2 | нет данных |
| Год проведения последнего капитального ремонта | нет данных |
| **Кровля** | | |
| 19 20 | Площадь кровли общая, м2 | 916.00 |
| Площадь кровли шиферная скатная, м2 | 0.00 |

Страница 2 из 4. Данные по МКД получены с сайта <http://reformagkh.ru/> 10.04.2013 10:05:28

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 21 22 23 24 | Площадь кровли металлическая скатная, м2 | 0.00 |
| Площадь кровли иная скатная, м2 | 0.00 |
| Площадь кровли плоская, м2 | 916.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | нет данных |
| **Подвал** | | |
| 25 26  27 | Сведения о подвале | неэксплуатируемый |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м2 | 878.98 |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | нет данных |
| **Помещения общего пользования** | | |
| 28 29 | Площадь помещений общего пользования, м2 | 285.00 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | нет данных |
| **Мусоропроводы** | | |
| 30 31 | Количество мусоропроводов в доме | 0 |
| Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов | нет данных |

**5. Инженерные системы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| **Система отопления** | | |
| 1 2 3 4  5 6 7  8 | Тип | центральное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления | 1 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м | нет данных |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | нет данных |
| Количество точек ввода отопления | 1 |
| Количество узлов управления отоплением | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления | 1 |
| Отпуск отопления производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| **Система горячего водоснабжения** | | |
| 9 10  11  12 13  14 | Тип | отсутствует |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | нет данных |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | нет данных |
| Количество точек ввода горячей воды | нет данных |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды | нет данных |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды | нет данных |

Страница 3 из 4. Данные по МКД получены с сайта <http://reformagkh.ru/> 10.04.2013 10:05:28

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15 Отпуск горячей воды производится | | нет данных |
| **Система холодного водоснабжения** | | |
| 16 17  18  19 20  21 | Тип | централизованное |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | нет данных |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | нет данных |
| Количество точек ввода холодной воды | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды | 1 |
| Отпуск холодной воды производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| **Система водоотведения (канализации)** | | |
| 22 23 24 | Тип | централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м | нет данных |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | нет данных |
| **Система электроснабжения** | | |
| 25 26 27  28 29  30 | Система электроснабжения | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м | нет данных |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | нет данных |
| Количество точек ввода электричества | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества | 1 |
| Отпуск электричества производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| **Система газоснабжения** | | |
| 31 32 33 34  35 36 37 | Вид системы газоснабжения | централизованное |
| Длина сетей соответствующих требованиям | нет данных |
| Длина сетей не соответствующих требованиям | нет данных |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | нет данных |
| Количество точек ввода газа | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета газа | нет данных |
| Отпуск газа производится | по нормативам или квартирным ПУ |

Страница 4 из 4. Данные по МКД получены с сайта <http://reformagkh.ru/> 10.04.2013 10:05:28