Утверждаю:

Управляющий директор

КФ ООО «ЮМЭК-КС»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шурунгов К.А.

«01» июня 2012 г.

**АКТ**

**технического состояния жилого дома в пределах**

**эксплуатационной ответственности**

**10 микрорайон, дом №54**

1. Год постройки: 2009
2. Материал стен: КП
3. Число этажей: 3 + мансардный этаж
4. Наличие подвала: да
5. Общая площадь дома: 3003 кв.м.

в том числе: общая площадь квартир - 2096,07 кв.м

6. Кол-во квартир: - 44, комнат: - 68.

**Результаты осмотра**

**Комиссия в составе:**

Генерального директора ООО «Комфорт – Сервис» - Болдырева В. М.;

Инженера КФ ООО «ЮМЭК – КС» - Ткачевой В. В.;

Юрисконсульта КФ ООО «ЮМЭК – КС» - Очиргоряевой Г. В.

Представитель домового комитета - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного дома, технического состояния основных конструкций, оборудования и элементов внешнего благоустройства:

Конструкции (результат осмотра)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства** | **Оценка состояния, описание дефектов** | **Ед.**  **изм.** | **Перечень необходимых и рекомендуемых работ** | **Объем работ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | фундамент | Ленточный из ж/б плит.  Имеются сколы с оголением до арматуры.  Наблюдается наличие щелей, шириной до 5см и глубиной до 15см, в месте примыкания облицовки цоколя и отмостки по всему периметру дома.  Наблюдаются следы увлажнения цоколя и стен подвала. Присутствуют сколы и осыпание штукатурки от поверхности цоколя. | м2 | Необходимо произвести заделку швов и разрушенных блоков, восстановить гидроизоляцию. | 50 |
| **№**  **п/п** | **Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства** | **Оценка состояния, описание дефектов** | **Ед.**  **изм.** | **Перечень необходимых и рекомендуемых работ** | **Объем работ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 2 | цоколь | Наблюдаются отдельные трещины и выбоины до 1мм. | м2 | Произвести работы по заделке щелей цементом. | 5 |
| 3 | Стены: а) наружные  б) герметизация швов | Наблюдаются отдельные трещины и выбоины до 1мм, отпадение штукатурки, выветривание швов. | м2 | Произвести расшивку швов, очистку фасада, заделать трещины и выбоины. | 10 |
| 4 | фасад | Наблюдаются отдельные трещины и выбоины до 1мм, отпадение штукатурки. | м2 | Рекомендуется провести работы по очистке фасада, расшивке швов. | 20 |
| 5 | Крыша: кровля  Водосток  Чердаки  Дымоходы | Кровля и деревянные конструкции крыши находятся в хорошем состоянии. | - | - | - |
| Наличие мусора в водостоках. | м | Произвести чистку водостоков от мусора. | 25 |
| Отсутствие запорных устройств. | шт. | Установить запорное устройство на чердачных выходах. | 2 |
| Наличие засоров | шт | Произвести поквартирную ревизию дымоходов на наличие тяги и, при необходимости, их прочистку. | 44 |
| 6 | Полы первого этажа  на перекрытиях | Наблюдаются незначительное смещение плит до 1,5см относительно одна другой по высоте вследствие деформаций | м2 | Выровнять поверхность пола. | 2 |
| 7 | Ремонт подъездов | Видимых дефектов не обнаружено. | м2 | - | - |
| 8 | Двери | Видимых дефектов не обнаружено. | шт. | - | - |
| 9 | Окна | Видимых дефектов не обнаружено. | шт. | - | - |
| 10 | Отмостка | На поверхности отмостки наблюдаются небольшие контруклоны. | м2 | Произвести ремонт отмостки. | 70 |
| 11 | Приямки | Наблюдается наличие мусора. | м2 | Произвести уборку мусора. | 4 |
| 12 | Сходы в подвал | Наблюдается наличие мусора и отсутствие запорных устройств. | шт. | Произвести чистку сходов от мусора. Установить запорное устройство на вход. | 2 |
| 13 | Лоджия | Видимых дефектов не обнаружено. | м2 | - | - |
| 14 | Козырьки над подъездами | Видимых дефектов не обнаружено. | м2 | - | - |
| **№**  **п/п** | **Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства** | **Оценка состояния, описание дефектов** | **Ед.**  **изм.** | **Перечень необходимых и рекомендуемых работ** | **Объем работ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 15 | Хозяйственные, детские и спортивные площадки | Наблюдается небольшая деформация, осыпание краски с металлических конструкций. |  | Выполнить ремонт и окрасить металлические конструкции площадок. |  |
| 16 | лифт | - | - | - | - |
| 17 | Заборы, ограды | Отсутствие ограды с подъездной стороны. | м | Установить ограды с подъездной стороны дома. | 30 |
| 18 | Зеленые насаждения | Отсутствуют зеленые насаждения. | шт. | Произвести посадку саженцев, кустарников. | 6 |

**Инженерное оборудование (результат осмотра)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства** | **Оценка состояния, описание дефектов** | **Ед.**  **изм.** | **Перечень необходимых и рекомендуемых работ** | **Объем работ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Водопровод | Видимых дефектов не обнаружено. | м | Рекомендуется произвести ревизию системы холодного водоснабжения. |  |
| 2 | Канализация | Видимых дефектов не обнаружено.. | м | Рекомендуется произвести ревизию системы канализации. |  |
| 3 | Электроснабжение | Видимых дефектов не обнаружено. | м | Рекомендуется произвести ревизию системы электроснабжения. |  |
| 4 | Прочие |  |  |  |  |

На основании результатов осмотра комиссия считает, что строение находится в удовлетворительном состоянии.

**Подписи:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Болдырев В. М.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ткачева В. В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Очиргоряева Г. В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /