**г Элиста, мкр 1-й, д. 15**

**за отчетный период: 01 января 2012 — 31 декабря 2012**

1. **Общие сведения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Значение показателя |
| **1** | Общая площадь помещений | 4099.12 |
| **2** | В том числе жилых помещений, кв.м. | 3091.53 |
|  | - нежилых помещений, кв.м. | 983.67 |
|  | - помещений общего пользования, кв.м. | 294.77 |
| **3** | Кадастровый номер | нет данных |
| **4** | Год ввода в эксплуатацию | 1968 |
| **5** | Состояние | ветхий |
| **6** | Домом управляет | КФ ООО "ЮМЭК - КС" |

1. **Общая характеристика**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N° | Наименование показателя | Значение показателя |
| **1** | Серия, тип проекта | типовой проект |
| **2** | Описание местоположения | |
|  | г.Элиста, 1 микрорайон, дом №15 | |
| **3** | Индивидуальное наименование дома | нет данных |
| **4** | Тип жилого дома | Многоквартирный дом |
| **5** | Год ввода в эксплуатацию | 1968 |
| **6** | Материал стен | Каменные, кирпичные |
| **7** | Тип перекрытий | железобетонные |
| **8** | Этажность | 5 |
| **9** | Количество подъездов | 4 |
| **10** | Количество лифтов | 0 |
| **11** | Общая площадь, м2 | 4099.12 |
| **12** | Площадь жилых помещений всего, м2 | 3091.53 |
|  | — Частная | 3091.53 |
|  | — Муниципальная | 0.00 |
|  | — Государственная | 0.00 |
| **13** | Площадь нежилых помещений, м2 | 983.67 |
| **14** | Площадь участка, м2 | 4462.00 |
| **15** | Площадь придомовой территории, м2 | 3601.00 |
| **16** | Инвентарный номер | нет данных |
| **17** | Кадастровый номер участка | нет данных |
| **18** | Количество квартир | 80 |
| **19** | Количество жителей | 173 |
| **20** | Количество лицевых счетов | 80 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **21** | Конструктивные особенности дома | нет данных |
| **22** | Удельная тепловая характеристрика здания | |
|  | — фактический удельный расход, Вт/МЗСград | нет данных |
|  | — нормативный удельный расход, Вт/МЗСград | нет данных |
| **23** | Класс энергоэффективности | не присвоен |
| **24** | Дата проведения энергетического аудита | нет данных |

1. **Состояние дома**: ветхий.
2. **Конструктивные элементы дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Значение показателя |
| Фасад | | |
| **1** | Площадь фасада общая, м2 | 2330.00 |
| **2** | Площадь фасада оштукатуренная, м2 | 0.00 |
| **3** | Площадь фасада неоштукатуренная, м | 2330.00 |
| **4** | Площадь фасада панельная, м2 | 0.00 |
| **5** | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 | 0.00 |
| **6** | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м; | 0.00 |
| **7** | Площадь фасада деревянная, м2 | 0.00 |
| **8** | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00 |
| **9** | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 | 0.00 |
| **10** | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 | 0.00 |
| **11** | Площадь отмостки, м2 | 170.00 |
| **12** | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2 | нет данных |
| **13** | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 | нет данных |
| **14** | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2 | нет данных |
| **15** | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 | нет данных |
| **16** | Площадь металлических дверных заполнений, м2 | нет данных |
| **17** | Площадь иных дверных заполнений, м2 | нет данных |
| **18** | Год проведения последнего капитального ремонта | нет данных |
| Кровля | | |
| **19** | Площадь кровли общая, м2 | 865.62 |
| **20** | Площадь кровли шиферная скатная, м2 | 0.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **21** | Площадь кровли металлическая скатная, м2 | 0.00 |
| **22** | Площадь кровли иная скатная, м2 | 0.00 |
| **23** | Площадь кровли плоская, м2 | 865.62 |
| **24** | Год проведения последнего капитального ремонта кровли | нет данных |
| Подвал | | |
| **25** | Сведения о подвале | неэксплуатируемый |
| **26** | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м- | 688.90 |
| **27** | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | нет данных |
| Помещения общего пользования | | |
| **28** | Площадь помещений общего пользования, м2 | 294.77 |
| **29** | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | нет данных |
| Мусоропроводы | | |
| **30** | Количество мусоропроводов в доме | 0 |
| **31** | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов | нет данных |

5. Инженерные системы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Значение показателя |
| Система отопления | | |
| **1** | Тип | центральное |
| **2** | Количество элеваторных узлов системы отопления | 1 |
| **3** | Длина трубопроводов системы отопления, м | нет данных |
| **4** | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | нет данных |
| **5** | Количество точек ввода отопления | 1 |
| **6** | Количество узлов управления отоплением | 1 |
| **7** | Количество общедомовых приборов учета отопления | 1 |
| **8** | Отпуск отопления производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| Система горячего водоснабжения | | |
| 9 | Тип | отсутствует |
| 10 | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | нет данных |
| 11 | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | нет данных |
| 12 | Количество точек ввода горячей воды | нет данных |
| 13 | Количество узлов управления поставкой горячей воды | нет данных |
| 14 | Количество общедомовых приборов учета горячей воды | нет данных |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **15** | Отпуск горячей воды производится | нет данных |
| Система холодного водоснабжения | | |
| **16** | Тип | централизованное |
| **17** | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | нет данных |
| **18** | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | нет данных |
| **19** | Количество точек ввода холодной воды | 1 |
| **20** | Количество общедомовых приборов учета холодной воды | 1 |
| **21** | Отпуск холодной воды производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| Система водоотведения (канализации) | | |
| **22** | Тип | централизованная |
| **23** | Длина трубопроводов системы водоотведения, м | нет данных |
| **24** | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | нет данных |
| Система электроснабжения | | |
| **25** | Система электроснабжения | централизованное |
| **26** | Длина сетей в местах общего пользования, м | нет данных |
| **27** | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | нет данных |
| **28** | Количество точек ввода электричества | нет данных |
| **29** | Количество общедомовых приборов учета электричества | 1 |
| **30** | Отпуск электричества производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| Система газоснабжения | | |
| **31** | Вид системы газоснабжения | централизованное |
| **32** | Длина сетей соответствующих требованиям | нет данных |
| **33** | Длина сетей не соответствующих требованиям | нет данных |
| **34** | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | нет данных |
| **35** | Количество точек ввода газа | нет данных |
| **36** | Количество общедомовых приборов учета газа | нет данных |
| **37** | Отпуск газа производится | по нормативам или квартирным ПУ |