г Элиста, ул. 8 Марта, д.28 «а»

за отчетный период: 01 января 2012 — 31 декабря 2012

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | Общая площадь помещений | 3725,52 |
| **2** | В том числе жилых помещений | 2788,03 |
|  | — нежилых помещений |  937,49 |
|  | — помещений общего пользования |  311,28 |
| **3** | Кадастровый номер | нет данных |
| **4** | Год ввода в эксплуатацию | 1992 |
| **5** | Состояние | исправный |
| **6** | Домом управляет | КФ ООО "ЮМЭК - КС" |

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Значение показателя |
| **1** | Серия, тип проекта | типовой проект |
| **2** | Описание местоположения |
|  | г.Элиста, ул. 8 Марта, дом №28 «а» |
| **3** | Индивидуальное наименование дома | нет данных |
| **4** | Тип жилого дома | Многоквартирный дом |
| **5** | Год ввода в эксплуатацию | 1992 |
| **6** | Материал стен | кирпичные |
| **7** | Тип перекрытий | ж/б плиты |
| **8** | Этажность | 5 |
| **9** | Количество подъездов | 4 |
| **10** | Количество лифтов | 0 |
| **11** | Общая площадь, м\* | 3725,52 |
| **12** | Площадь жилых помещений всего, м2 | 2788,03 |
|  | — Частная |  2788,03 |
|  | — Муниципальная | 0.00 |
|  | — Государственная | 0.00 |
| **13** | Площадь нежилых помещений, м2 | 937,49 |
| **14** | Площадь участка, м2 | 3504,92 |
| **15** | Площадь придомовой территории, м2 | 2641 |
| **16** | Инвентарный номер | нет данных |
| **17** | Кадастровый номер участка | нет данных |
| **18** | Количество квартир | 40 |
| **19** | Количество жителей | 123 |
| **20** | Количество лицевых счетов | 40 |

1. Общая характеристика

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **21** | Конструктивные особенности дома | нет данных |
| **22** | Удельная тепловая характеристрика здания |
|  | — фактический удельный расход, Вт/МЗСград | нет данных |
|  | — нормативный удельный расход, Вт/МЗСград | нет данных |
| **23** | Класс энергоэффективности | не присвоен |
| **24** | Дата проведения энергетического аудита | нет данных |

1. **Состояние дома:** исправный.
2. **Конструктивные элементы дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Значение показателя |
| Фасад |
| **1** | Площадь фасада общая, м'2 | 610 |
| **2** | Площадь фасада оштукатуренная, м2 | 0.00 |
| **3** | Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | 610 |
| **4** | Площадь фасада панельная, м2 | 0.00 |
| **5** | Площадь фасада, облицованная плиткой, мг | 0.00 |
| **6** | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 | 0.00 |
| **7** | Площадь фасада деревянная, м2 | 0.00 |
| **8** | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00 |
| **9** | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 | 0.00 |
| **10** | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 | 0.00 |
| **11** | Площадь отмостки, м2 | 120.00 |
| **12** | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2 | нет данных |
| **13** | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 | 0.00 |
| **14** | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2 | нет данных |
| **15** | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 | нет данных |
| **16** | Площадь металлических дверных заполнений, м2 | нет данных |
| **17** | Площадь иных дверных заполнений, м2 | нет данных |
| **18** | Год проведения последнего капитального ремонта | нет данных |
| Кровля |
| **19** | Площадь кровли общая, м2 | 720 |
| **20** | Площадь кровли шиферная скатная, м2 | 0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **21** | Площадь кровли металлическая скатная, м2 | 0.00 |
| **22** | Площадь кровли иная скатная, м2 | 0.00 |
| **23** | Площадь кровли плоская, м2 | 720 |
| **24** | Год проведения последнего капитального ремонта кровли | нет данных |
| Подвал |
| **25** | Сведения о подвале | неэксплуатируемый |
| **26** | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | 626,21 |
| **27** | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | 0 |
| Помещения общего пользования |
| **28** | Площадь помещений общего пользования, м2 | 311,28 |
| **29** | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | нет данных |
| Мусоропроводы |
| **30** | Количество мусоропроводов в доме | 0 |
| **31** | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов | нет данных |

**5. Инженерные системы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Значение показателя |
| Система отопления |
| **1** | Тип | центральное |
| **2** | Количество элеваторных узлов системы отопления | 1 |
| **3** | Длина трубопроводов системы отопления, м | нет данных |
| **4** | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | нет данных |
| **5** | Количество точек ввода отопления | 1 |
| **6** | Количество узлов управления отоплением | 1 |
| **7** | Количество общедомовых приборов учета отопления | 1 |
| **8** | Отпуск отопления производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| Система горячего водоснабжения |
| **9** | Тип | отсутствует |
| **10** | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | нет данных |
| **11** | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | нет данных |
| **12** | Количество точек ввода горячей воды | нет данных |
| **13** | Количество узлов управления поставкой горячей воды | нет данных |
| **14** | Количество общедомовых приборов учета горячей воды | нет данных |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **15** | Отпуск горячей воды производится | нет данных |
| Система холодного водоснабжения |
| **16** | Тип | централизованное |
| **17** | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | нет данных |
| **18** | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | нет данных |
| **19** | Количество точек ввода холодной воды | 1 |
| **20** | Количество общедомовых приборов учета холодной воды | нет данных |
| **21** | Отпуск холодной воды производится | по нормативам или квартирным ПУ |
| Система водоотведения (канализации) |
| **22** | Тип | централизованная |
| **23** | Длина трубопроводов системы водоотведения, м | нет данных |
| **24** | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | нет данных |
| Система электроснабжения |
| **25** | Система электроснабжения | централизованное |
| **26** | Длина сетей в местах общего пользования, м | нет данных |
| **27** | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | нет данных |
| **28** | Количество точек ввода электричества | 1 |
| **29** | Количество общедомовых приборов учета электричества | 1 |
| **30** | Отпуск электричества производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| Система газоснабжения |
| **31** | Вид системы газоснабжения | централизованное |
| **32** | Длина сетей соответствующих требованиям | нет данных |
| **33** | Длина сетей не соответствующих требованиям | нет данных |
| **34** | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | нет данных |
| **35** | Количество точек ввода газа | 1 |
| **36** | Количество общедомовых приборов учета газа | нет данных |
| **37** | Отпуск газа производится | по нормативам или квартирным ПУ |